



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului
Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara, strada
3 August 1919 nr.25, la prețul de vânzare de 400.000 lei

Prin adresa nr.MTM2023-023538/01.11.2023, completată de MTM2023-023831/03.11.2023, MTM2023-27418/06.12.2023 și MTM2024-020247/09.05.2024, doamna BUGA VIORICA în calitate de proprietară a cotei de 2/9 din imobilul situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, înscris în CF 449599 Timișoara, CF vechi 423401 Timișoara, nr.cadastral 449599, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 400.000 lei;

În conformitate cu adresa Ministerului Culturii- Cabinet Ministru nr.2863/25.04.2024 prin care ne -au comunicat că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus și își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale conform art.4, alin (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Tinând cont că imobilul situat în Municipiul Timișoara, B-dul 3 August 1919 nr.25, face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Fabric” II, Cod LMI TM-II-a-A-06097, conform Listei Monumentelor Istorice-2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Conform documentației anexate, imobilul –Casă și teren -menționat la adresa de mai sus, are proprietar Statul Român în folosința Sfatului popular al orașului Timișoara pentru cota de 7/9 și cota 2/9 proprietar d-na Buga Viorica

Imobilul constă în:

-Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, metalic și laturile construcției; curte, în suprafață de 816 mp;

-Construcții-Casă, cu suprafață construită la sol de 539 mp; suprafață desfășurată de 539 mp;

Având în vedere adresa MTM2023-023538/24.11.2023 primită de la Direcția Patrimoniu (actuala Direcție Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT), Compartimentul Spații cu altă Destinație prin care menționează următoarele:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

„Imobilul de mai sus prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara. Proprietarul cotei de 7/9 al imobilului antementionat este Statul Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, exprimarea dreptului de preemțiune va fi supusă Consiliului Local motivat de faptul că prin achiziționarea cotei părți de 2/9 din imobil, acesta ar putea dobândi o destinație de interes public”.

Urmare a răspunsului Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, care prezintă starea fizică a imobilului prin adresa nr.TMI2023-013815/23.11.2023:

„Acoperișul și fațadele la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare. De asemenea clădirea necesită și asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Ținând cont de adresa nr.TMI2024-011365/12.04.2024 a Direcției Economice -Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetară cu privire la existența fondurilor prevăzute pe anul 2024, pentru exercitarea dreptului de preemțiune și achitarea cotei de 2/9 din imobilul situat la adresa din Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25 și anume:

„...la capitolul 70.02.03.01 „Dezvoltarea sistemului de locuințe ” este prevăzută la poziția C.Dotări independente și alte investiții, subpoziția a) Achiziții imobile, suma globală de 2.500.000 lei”

Pentru imobil s-a întocmit Raportul de Evaluare de către S.C. Appraisal & Valuation S.A la data de 07.12.2023, conform căruia valoarea de piață stabilită a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara, strada 3 August nr 25, județul Timiș, a fost de 75.000 euro, respectiv de 372.608 lei, la cursul raportat de Banca Națională a României pentru data evaluării de 1 EUR = 4.9681 lei;

Prin Procesul Verbal nr.1/06.03.2024, punctul 3, al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, împuternicită prin HCLMT nr.564/14.12.2023, a fost acceptată oferta doamnei Buga Viorica de vânzare a cotei de 2/9, la prețul de 400.000 RON.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2 din H.C.L.M.T nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3