



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Semnat Sef serviciu SERVICIUL POLITICI MEDIU	Intocmit Consilier Serviciul Politici Mediu	

Proiect HCL: PHCL2026-000381

RAPORT DE SPECIALITATE

Completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271 din 27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și indexarea, cu rata inflației aferentă anului 2022, a prețurilor și/sau tarifelor pentru serviciile oferite utilizatorilor, percepute în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271 din 27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și indexarea, cu rata inflației aferentă anului 2022, a prețurilor și/sau tarifelor pentru serviciile oferite utilizatorilor, percepute în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrat cu nr. TMI2026-028609/24.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor referitoare la procedura de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și indexarea, cu rata inflației aferentă anului 2022, a prețurilor și/sau tarifelor pentru serviciile oferite utilizatorilor, percepute în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, cu modificările și completările ulterioare;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 646/18.12.2025 s-a aprobat modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023.

Facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. 1590/28.05.2025 a societății Piețe S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-027251/28.05.2026, completată prin adresa nr. 1810/17.06.2026, înregistrată cu nr. MTM2026-031010/23.06.2026, se solicită înființarea unei piețe de tip volant în Piața Lipovei, situată pe str. Silistra, identificată prin CF nr. 416317.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 646/18.12.2025, art. 10 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023 se modifică și se completează, având următorul conținut:

Art.10. Tipurile de pietre si categoriile de produse si servicii comercializate in pietele organizate in zonele publice din municipiul Timisoara :

10.1. Tipuri de piețe :

a) **piețe agroalimentare și/sau mixte:** ansambluri sau în unele cazuri numai locuri special amenajate organizate pentru comercializarea, respectiv aprovizionarea populației, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri proprii dotate corespunzător;

b) **piețele volante:** structuri organizate temporar pe terenurile Municipiului Timișoara (străzi, în parcuri publice sau parcurile publice de reședință), cu durată limitată în timpul zilei, destinate exercitării comerțului cu amănuntul către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri proprii dotate corespunzător. Acest tip de piață poate fi organizată cu caracter sezonier;

c) **pieță de gros,** care este o structură cu caracter permanent unde se realizează tranzacții de mari dimensiuni, de obicei vândute în vrac sau en-gros, între producători/distribuitori și comercianții cu amănuntul sau alți intermediari, nu direct consumatorilor finali.

10.2. Categoriile de produse comercializate :

a) **produse alimentare și nealimentare :** legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, ouă, miere și produse apicole, produse conservate, pește, flori, semințe, cereale, brazi, pomi fructiferi și alte soiuri de pomi, pâine și produse de panificație, porumb de fiert, precum și unele articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași, precum și alte articole alimentare și nealimentare, produse specifice pentru alimentației publice, comercializate din rulote în zona stabilită, etc.

b) **produse alimentare și nealimentare:** Natura produselor comercializate provenite din gospodării / ferme / brutării/ ateliere de preparare a produselor proprii, cu respectarea legislației sanitarveterinare: fructe și legume proaspete, porumb de fiert; lapte și produse lactate; produse și preparate din carne. ouă și produse apicole, pâine și produse de panificație; produse conservate, murături, sucuri și dulceturi, (ambalate în recipiente închise și etichetate); plante aromatice și medicinale, condimente; flori și plante ornamentale; produse artisanale și tradiționale; produse specifice pentru alimentației publice, comercializate din rulote în zona stabilită.

10.3. Categoriile de servicii prestate către populație :

diverse servicii de uz casnic și personal de cerere curentă pentru populație: croitorie, reparații telefoane și depanări electrocasnice, reparații încălțăminte, servicii tocilărie, birouri de consultanță (contabilitate, resurse umane, etc.), verificări metrologice, consultații oftalmologice, cabinete medicale în condițiile permise pentru funcționare, servicii de catering, etc.

Conform art. 11 alin. A) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023, la punctul 6 se identifică Piața Lipovei – înscrisă în C.F. nr. 416317;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Conform art. 59 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023, modificat și completat prin punctul 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 646/18.12.2025, se prevede că tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate la Piața Lipovei sunt următoarele:

- 1) Tipul pieței: *agroalimentară*
- 2) Natura produselor comercializate: **conform art. 10.2 lit. a)**
- 3) Periodicitatea pieței: **permanentă.**
- 4) Orar de funcționare: **Iarnă: Luni - Vineri: 07⁰⁰ - 18⁰⁰**
Sâmbătă: 07⁰⁰ - 17⁰⁰
Duminică: 07⁰⁰ - 14⁰⁰
Vară: Luni - Vineri: 07⁰⁰ - 19⁰⁰
Sâmbătă: 07⁰⁰ - 17⁰⁰
Duminică: 07⁰⁰ - 14⁰⁰

Solicitarea societății Piețe SA Timișoara este de înființare a Pieței Volante Lipova, înscrisă în CF nr. 416317.

Având în vedere că există Piața Lipovei ca structură definită în regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/27.06.2023 ca piață permanentă, Serviciul Politici Mediu, în calitate de următor al contractului de concesiune nr. 1/01.02.2023, propune modificarea încadrării Pieței Lipova din str. Silistra, înscrisă în CF nr. 456435, actualizată în baza actului administrativ HCL nr. 205/2024, în Piață Volantă, cu respectarea prevederilor privind piețele volante aprobate prin HCL nr. 271/27.06.2023, cu modificările și completările din HCL nr. 646/18.12.2025, după cum urmează:

Se aprobă modificarea Pieței Lipova, situată pe strada Silistra, identificată prin CF nr. 456435, nr. topo 456435, prin modificarea destinației acesteia din piață permanentă în piață volantă;

Se modifică numărul extrasului de carte funciară prevăzut la art. 11 alin. A) pct. 6 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 271/27.06.2023 – Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, acesta devenind CF nr. 456435;

Se modifică prevederile art. 59 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 271/27.06.2023 – Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, modificat și completat prin HCL nr. 646/18.12.2025, care va avea următorul conținut:

„ Art. 59. Tipul pieței și categoria de produse și servicii comercializate:

- 1) Tipul pieței: *pieță volantă;*
- 2) Natura produselor comercializate: *conform art. 10² lit. b);*
- 3) Periodicitatea pieței: *de 2 ori pe săptămână;*
- 4) Orar de funcționare: *iarna și vara – vineri și sâmbătă, 05:00 – 18:00;*
- 5) Localizare: *platforma pieței.*

Obs.: Orarul poate fi modificat în baza deciziei directorului general al SC Piețe SA.”

Se modifică prevederile art. 60 punctul 5 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 271/27.06.2023 – Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care va avea următorul conținut:

- a) Comercializarea produselor se efectuează pe platforma pieței, utilizând mesele puse la dispoziție de societate sau structurile proprii ale comercianților;
- b) Comercializarea produselor se va face și în hala amenajată din cadrul clădirii în care se află sediul administrativ.

Accesul în piață se va face cu respectarea art. 87 alin. (3) din regulament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.