



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000203**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457973 Timișoara, CF nr. 457964 Timișoara și CF nr. 457968 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L., și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457973 Timișoara, CF nr. 457964 Timișoara și CF nr. 457968 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L., și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum, prezentăm următoarele:

În conformitate cu declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 636/09.03.2026 de notar public Bulgăr Vlad Ioan, prin care Green Acres Timișoara S.R.L. a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 Timișoara, cu mențiunea că acestea nu sunt grevate de sarcini sau servituți, precum și în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) Cod civil, art. 8 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rezultă cadrul legal pentru dobândirea acestor terenuri de către Municipiul Timișoara și includerea lor în domeniul public.

Totodată, conform documentației urbanistice aprobate prin HCL nr. 418/30.09.2008 – PUZ „Zonă locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni complementare”, terenurile sunt reglementate ca fiind destinate căilor de comunicație rutieră și prevăzute pentru trecerea în proprietate publică, aspect confirmat și prin adresa Instituției Arhitectului Șef nr. TMI2026-012117/19.03.2026, care exprimă un punct de vedere favorabil.

În urma verificărilor efectuate asupra situației juridice și faptice a imobilelor, rezultă că terenurile înscrise în CF nr. 457973 (suprafețe de 768 mp și 391 mp), CF nr. 457964 (287 mp) și CF



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

nr. 457968 (90 mp), situate în intravilanul municipiului Timișoara, pe str. Aurel Pop, sunt necesare pentru realizarea unei noi căi de acces în cvartalul reglementat prin PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 418/2008.

Această operațiune este necesară pentru reglementarea situației juridice a terenurilor destinate infrastructurii rutiere, corelarea înscrierilor din cartea funciară cu reglementările urbanistice aprobate și asigurarea condițiilor pentru realizarea investițiilor publice locale privind accesibilitatea și mobilitatea în zona Calea Torontalului – Aleea Viilor. Terenurile sunt, prin natura și destinația lor, susceptibile de a fi incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara, fiind destinate realizării și funcționării căilor de comunicație rutieră.

În ceea ce privește situația faptică, pe terenurile care fac obiectul prezentului raport au existat construcții, care au fost demolate în baza certificatelor de înregistrare a cererii nr. 8 și 9/23.01.2026, terenurile fiind în prezent libere de construcții, conform verificărilor efectuate la fața locului.

Conform evidențelor Direcției Juridice, pentru terenurile înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 Timișoara nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr. TMI2026-012594/23.03.2026, Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat că parcela cu nr. cad. A541/3/3 în suprafață de 0,58 ha a fost atribuită în baza Legii fondului funciar numitei Chende Veronica, iar parcelele A541/3/3/1/1, A541/3/3/2/1 și A541/3/3/2/2 nu fac obiectul unor revendicări nesoluționate.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici cereri depuse în temeiul O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată.

În concluzie, în urma analizei documentației tehnice, juridice și urbanistice, rezultă că dobândirea terenurilor înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 Timișoara și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara este necesară, oportună și conformă cu prevederile legale aplicabile.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 Timișoara și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.