UTR 01

UTR 02

UTR 03

UTR 04

UTR 05

UTR 06

UTR 07

UTR 08

UTR 09

UTR 10

UTR 11
ZCPVa

UTR 12

UTR 13

UTR 14
ZCPLc

UTR 15

UTR 16

ZCP 01

Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
Limite UTR
Disfunctionalități
Conflicte funcționale și/sau morfologice

Disfuncționalitățile cartierului sunt descrise pe larg în partea scrisă aferentă *Studiilor de Fundamentare* (Etapa1 PUZCP Fabric) în documentele: *ZCPF-SUB-E1-Sinteză SF* și *Anexa 1 - Fișe Unități Teritoriale de referință ZCP Fabric - Situație Existentă*. Planul de față conține doar o parte din disfuncționalitățile spațiale identificate.
Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU.
Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale OCPI disponibile la nivelul lunii iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz.
Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: **PUZCP Fabric**
Amplasament: Cartierul Fabric Timișoara

Inițiator:	**Primăria Municipiului Timișoara** B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primarie@primariatm.ro
Proiectant general și urbanism:	**SUBCONTROL srl** Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Bădescu
Șef proiect:	drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5,
Proiectat:	dipl.arh. Sandra Andrei; dipl.arh. Diana Lucaciu; dipl.arh. Ioana Ciucă

Titlu Planșă:	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
Disfunctionalitati	1:2250	2920.05.7	19/05/2026	E3.2	01	1200

1 Proiect - **2 Origine** - **3 Rol** - **4 Număr** - **5 UTR** - **6 Nivel/Locație**- **7 Tip** - **8 Descriere** - **9 Status** - **10 Revizie**
PUZCPF-SUB-U-1200-ZZ-F-PL-Disfunctionalitati-E3.2-01