



PARCELA AFERENTA PUZ
CF NR. 443123, NR. CAD. 443123 (A743/3/41)
S teren = 25.100 m²

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
Fabrica noua de preparare a produselor din carne"
si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
"Modificarea limitei de implantare a constructiei".
Valabilitate - 2 ani

(PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020
"Constructii industriale nepoluante,
depozitare, servicii, comert si birouri
afefente"
Valabilitate - 3 ani)

PUZ aprobat prin
HCL nr. 641/2018
"Dezvoltare zona activitati
economice cu caracter
industrial, instituti si
servicii publice"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
"Zona de productie si servicii"
Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
"Dezvoltare zona servicii, birouri si
locuinte de serviciu"
Valabilitate - 5 ani

(1+2S)+P+4E+R
Hmax = 21m
Cota maxim absoluta
111.15

CTN = 90.15

Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri
Regim de inaltime in functie de nevoile tehnologice pentru halele de productie
(1+2S)+P+4E+R (pentru alte functiuni decat cele de productie)
P.O.T maxim = 60%
C.U.T maxim = 1.2

Destinatia teren	Situatia existenta suprafata i procento	Situatia propusa suprafata i procento
Teren	25.100mp 100,00%	25.100mp 100,00%
S. E1 - Subzona de activitati economice cu caracter industrial din care :		22.106mp 88,39%
- Constructii		13.312mp 60,00% din 22186mp
- Circulatii interioare, platforme, parcaje		3.328mp 15,00% din 22186mp
- Spatii verzi private		5.546mp 25,00% din 22186mp
		22.106mp 22,10% din suprafata totala
Circulatii exterioare - strazi din care		2.914mp 11,61%
- Carosabil si pietonal		2185mp
- Spatii verzi de aliniament		729mp 2,90% din suprafata totala
Total	25.100mp 100,00%	25.100mp 100,00%

DELIMITARI

- Limite teren propus spre reglementare
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- S. E1 - Subzona de activitati economice cu caracter industrial propusa
- Spatii verzi propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Terenuri arabile in extravilan existente
- Zone de servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Zone productie si depozitare reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
- Zona interdictie de construire protectie CFR
- Zona interdictie de construire protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- Calea Torontalului
- Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
- Circulatii reglementate anterior
- Circulatii propuse
- Circulatii propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

RETELE

- LEA 20 Kv existenta

SIMBOLURI

- Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare PUZ pentru Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri intravilan TIMISOARA C.F. 443123 Cad 443123 S teren = 25100 m²
Beneficiari: BUGA VIOREL si BUGA LAURA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. TERNAR S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

Proiectant General	Beneficiar	pr. nr.
Ternar S.R.L.	BUGA VIOREL si BUGA LAURA	246/2023
Titlu proiect	Elaborare PUZ pentru constructii industriale nepoluante, depozitare si birouri	faza
Specificatie		PUZ
Sef proiect		pl. nr.
Proiectat		
Desenat		

1:1000
data: octombrie 2023

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE