

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 480..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente..... ACCES DIN INT.CORIOLAN B.
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 38,83..... % propus 38,83..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1,03..... → propus 1,03.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0..... m față de limita de proprietate din E..... ;
de 8,10..... m față de limita de proprietate din N..... ;
de 0..... m față de limita de proprietate din V..... ;
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate
menținute propuse rezultate ...1.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	186,40	497,40	333,05	205,30 / 10
— desființate				/
— menținute	186,40	497,40	333,05	205,30 / 10
• propuse				/
TOTAL *)	186,40	497,40	333,05	205,30 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1 - CU	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+6,90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+10,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1 - CU	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1 - CU	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE DE			
Fundații	CONTINUE DIN B			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA DIN BETO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse²⁾, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ... 2...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85