



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000219

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea HCLMT nr. 465 din 17.10.2023, în sensul preluării în administrare a imobilului – Casă de rugăciuni situat în Timișoara, înscris în CF nr. 422908 Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, județul Timiș, precum și aprobarea încheierii actului adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023 pentru imobilul – Sinagogă din Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind completarea HCLMT nr. 465 din 17.10.2023, în sensul preluării în administrare a imobilului – casă de rugăciuni situat în Timișoara, înscris în CF nr. 422908 Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, județul Timiș, precum și aprobarea încheierii actului adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023 pentru imobilul – sinagogă din Timișoara, nr. TMI2026-017478/17.04.2026,

Imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, jud. Timiș, este înscris în CF nr. 422908 Timișoara, nr. topografic 6891, fiind compus din clădire – casă de rugăciuni și teren aferent, în suprafață de 672 mp, aflat în proprietatea Comunității Evreilor (Mozaică) din Timișoara. Imobilul este amplasat în cartierul Fabric al municipiului Timișoara, la adresa menționată anterior (fosta str. Kunz).

Clădirea – casă de rugăciuni – este inclusă în categoria monumentelor istorice, făcând parte din ansamblul urban „Fabric” (II), cod LMI TM-II-a-A-06097, și este situată într-o zonă construită protejată (UTR – zonă construită protejată Is_A).

Prin HCLMT nr. 465 din 17.10.2023 s-a aprobat preluarea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 412922 Timișoara, top. 6890, compus din clădire – sinagogă și teren în suprafață de 662 mp, pe o perioadă de 49 de ani, și s-a încheiat Contractul de administrare nr. 3/2023.

Municipiul Timișoara consideră esențial ca funcțiunea memorială să fie realizată în dialog cu Federația Comunităților Evreiești din România și Comunitatea Evreilor din Timișoara, astfel încât conținutul și mesajul să reflecte autentic memoria și tradiția comunității evreiești.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În vederea respectării prevederilor legale privind protejarea monumentelor istorice, a conformării la Strategia Culturală a Municipiului Timișoara – care urmărește dezvoltarea turismului bazat pe patrimoniu și evenimente culturale majore –, precum și pentru exercitarea atribuțiilor Consiliului Local privind furnizarea serviciilor publice de interes local în domeniul culturii și protejării patrimoniului, se impune preluarea în administrare și a imobilului – casă de rugăciuni, pentru aceeași durată pentru care a fost preluată în administrare sinagoga, precum și încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), (3) și (4), art. 8 alin. (1) lit. b) și art. 10 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Spațiile au fost verificate prin adresele emise de serviciile de specialitate, respectiv adresa nr. TMI2026-014553/26.03.2026 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, adresa nr. TMI2026-014353/31.03.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar și adresa nr. TMI2026-013962/30.03.2026 a Compartimentului Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilelor în evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra acestora.

Imobilul – casă de rugăciuni, împreună cu terenul aferent, este înregistrat în evidențele contabile cu o valoare de inventar de 328.498,07 lei, stabilită conform documentelor financiar-contabile în vigoare.

De asemenea, menționăm faptul că, potrivit extrasului din deciziile Comitetului Director al Federației Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM) din data de 23 februarie 2026, prin Decizia nr. 6/23.02.2026 a fost aprobată continuarea demersurilor pentru finalizarea situației juridice și administrative a ansamblului Sinagogii Fabric din Timișoara, incluzând clădirea sinagogii, curtea și casa de rugăciuni adiacentă. Totodată, s-a aprobat încheierea unui act adițional între FCER-CM și Municipiul Timișoara, având ca obiect casa de rugăciuni adiacentă Sinagogii Fabric, în vederea restaurării și valorificării unitare a întregului ansamblu.

Față de cele prezentate, se propune aprobarea completării HCLMT nr. 465 din 17.10.2023, în sensul preluării în administrare a imobilului – casă de rugăciuni situat în Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, înscris în CF nr. 422908 Timișoara, pentru aceeași perioadă pentru care a fost preluată în administrare sinagoga, precum și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023.

Această măsură este necesară în vederea asigurării unei gestionări unitare a ansamblului Sinagogii Fabric, a protejării și punerii în valoare a monumentului istoric, precum și pentru dezvoltarea unor funcțiuni culturale și memoriale în acord cu strategia culturală a municipiului și în parteneriat cu reprezentanții comunității evreiești.