



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000137**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor identificate prin CF nr. 437428 Timișoara strada Lucerna nr. 1 și CF nr. 444604 Timișoara strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11**

În conformitate cu Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune trecerea imobilelor identificate prin CF nr. 437428 Timișoara str. Lucerna nr. 1 și CF nr. 444604 Timișoara str. D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara. În acest context, facem următoarele precizări:

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 444604** Timișoara, situat în strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11, având nr. top 16761,16762 (CF vechi nr. 8174), este înscris în cartea funciară cu o suprafață de 550 mp și aparține Statului Român, în administrarea ICRAL Timișoara. Pe acest teren este edificată o construcție (casă) înscrisă în CF nr. 444604-C1, care a fost achiziționată în baza Legii 112/1995.

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 437428** Timișoara, situat în strada Lucerna nr. 1, având nr. top 2307/1 (CF vechi nr. 29190), este înscris în cartea funciară cu o suprafață de 438 mp și aparține Statului Român, în administrarea ICRAL Timișoara. Pe acest teren este edificată o construcție (casă) înscrisă în CF nr. 437428-C1, care a fost achiziționată în baza Legii 112/1995.

Conform Decretului nr. 223/1974, aceste terenuri sunt în proprietatea Statului Român și în folosința ICRAL Timișoara. Municipiul Timișoara deține un drept de administrare asupra acestora din anul 1982, aspect consemnat în CF vechi nr. 29190 și CF vechi nr. 8174 Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Având în vedere că aceste terenuri sunt ocupate de construcții rezidențiale, ele funcționează ca spații aferente locuințelor respective, fiind utilizate exclusiv de proprietarii acestor imobile.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere a imobilelor identificate prin CF nr. 437428 Timișoara str. Lucerna nr. 1 și CF nr. 444604 Timișoara str. D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 din proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.