

AVIZ,

la Raportul de specialitate aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024 – 0157807/23.05.2024 aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara ;

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C.PROMETER M&G S.R.L. prin ing. Costea Lia-Simona, Referatul de admitere nr. 13249/2024., emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș; Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr. 600/08.02.2023/ ANCPI -, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 statuând următoarele: (1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial. (2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. În situația prevăzută de art. 28¹ alin. (2¹) din Legea nr. 7/1996 certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 24 și art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil Raportul de specialitate nr. TMI2024 – 0157807/23.05.2024 aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara ;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,