

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



CALCULULUI NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE APARTAMENTE

-Loc de parcare asigurat pe apartament + 15% spor pt. vizitatori

32 apartamente +15%= 37 de locuri de parcare

SAD

Sc SAD (fct. mixta)=315 m²

Su SAD=247 m²

Parcare/35 m² utili = 7 locuri

ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE

nr. locuri de parcare parter: 18

nr. locuri de parcare subsol: 26

total nr. locuri de parcare asigurate pe parcela: 44

DISTRIBUTIA DE LOCURI DE PARCARE PARTER

6 locuri de parcare pentru apartamente

5 locuri de parcare pt vizitatori

7 locuri de parcare SAD

SUBSOL

26 locuri de parcare apartamente

-32 apartamente cu 2-3 camere la etajele E1-E4

-SAD la parter

-44 locuri de parcare la subsol si parter

Plan subsol



Plan parter



Retragerea parterului la 2m de frontul stradal pentru necesitatea dezvoltarii investitiei si a pistei de biciclete.

Platforma destinata pt. colectarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor
- min. 10m fata de ferestrele camerelor de locuit cu imprejmuire si impermeabilizate, asigurandu-se o panta de scurgere

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com	Beneficiar: SC CASAMBIENT SRL Amplasament: Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410742, CF 455017, jud. Timis	Proiect nr.: 94/AMB/22
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte colective si functiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Filip E./ Ruxanda B.	Semnatura	Data: Noiembrie 2022	PLAN SUBSOL 1, PLAN PARTER	Plansa nr: U 09
Desenat	arh. Ruxanda Bianca	Semnatura			