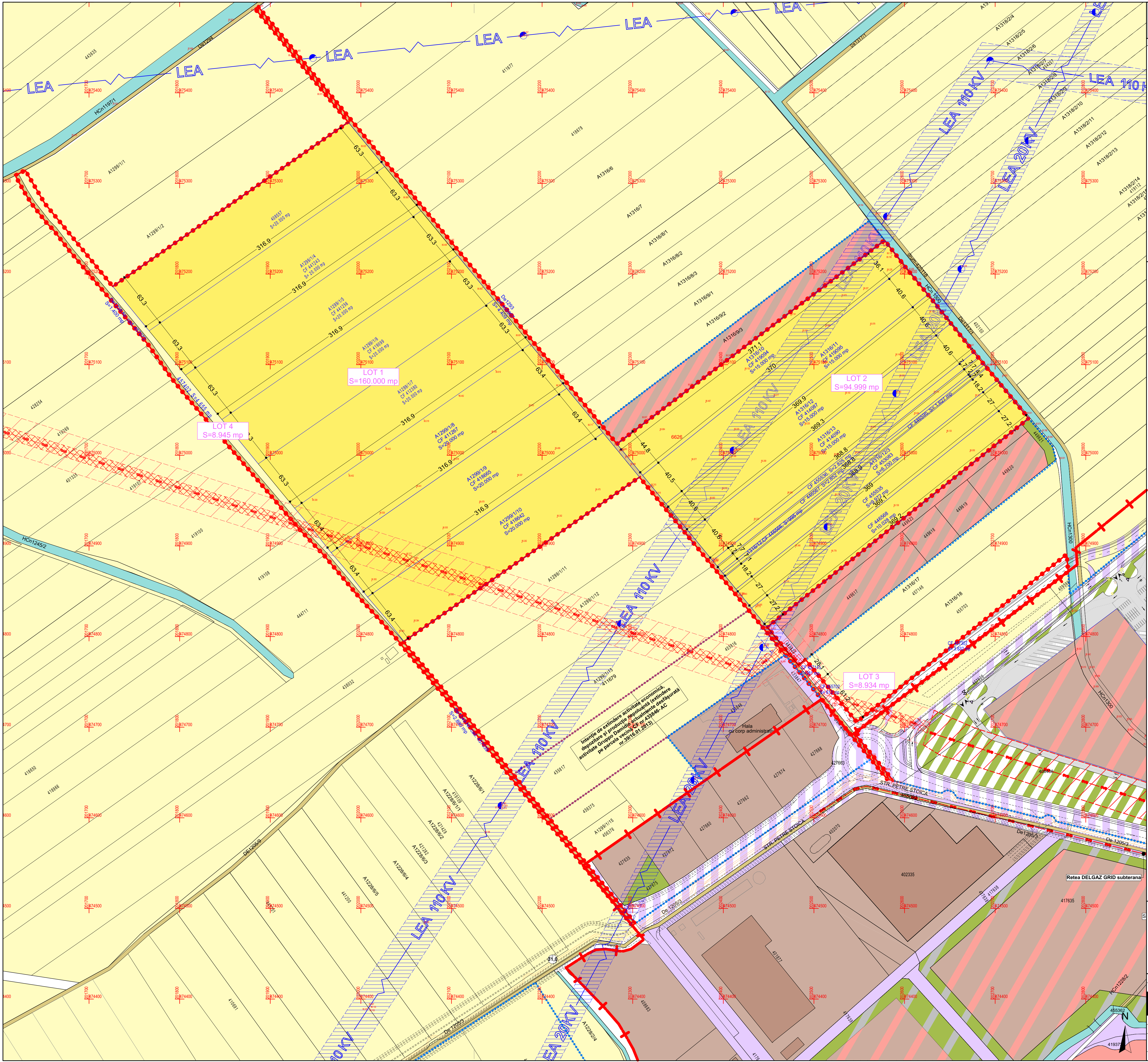




P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție
Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF.457307, CF.455907, CF.457072, CF.457039, CF.457402

LEGENDĂ
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI
□ Limită zonă studiată
— Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
— Limite imobile conform ridicării topografice
— Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
— Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
••••• Documentații de urbanism în lucru
••••• Documentații de urbanism aprobate
••••• Intenție de extindere activitate economică, depozitare și producție nepoluantă
— Profil de drum existent/propus
(12.0) (24.0)
ZONIFICARE EXISTENT
Teren arabil
Teren arabil ce face obiectul PUZ
Zonă servicii
Zonă clădiri industriale/depozitare
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
Drumuri de exploatare
Canale de desecare

ZONIFICARE propusă prin documentații de urbanism în lucru/ aprobate
Zonă logistică/industrială propusă prin documentații de urbanism în lucru
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin doc. de urbanism în lucru
Zonă spațiu verde propus prin doc. de urbanism în lucru
REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE
Traseu LEA 110kV/20kV supraterean existent, cu interdicție de construire până la deviere, 18.5m din ax (LEA 110kV), 12m din ax (LEA 20kV)
Traseu LEA 110kV/20kV propus pentru deviere
Rețea Colterm supratereană
Rețea DELGAZ GRID, cu zonă de protecție de 20m

Zona studiată este formată din 26 de parcele, grupate în patru loturi, după cum urmează:
Lot 1:
CF. 408557, CF. 441243, CF. 441256, CF. 419099, CF. 412380, CF. 411267, CF. 418665, CF. 418642, având o suprafață de 160.000 mp.
Lot 2:
CF. 419084, CF. 419095, CF. 414087, CF. 414090, CF. 455536, CF. 446567, CF. 446566, CF. 446595, CF. 453083, CF. 455535, CF. 446568, având o suprafață de 94.999 mp.
Lot 3:
CF. 455702, CF. 457145, CF. 457307 și CF. 455907, având o suprafață de 8.934 mp.
Lot 4:
CF. 457072, CF. 457039 și CF. 457402, având o suprafață de 8.945 mp.

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu					
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354569/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: arh@rdsign.ro			Beneficiar: Sedeko Group, Sedeko Imobiliare, Buga Adrian, asociații și Amplasament Timișoara S.C. Sedeko Group S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354569/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: arh@rdsign.ro	
Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		1:2000	P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție	P.U.Z.
Desenat	arh. Paula Candroi		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Paula Candroi		Iulie 2026	Situație existentă	U02
					841x594