



| Denumire | Cantitate | Nr. puncte acordate | Punctaj |
|---|-----------|---------------------|--------------|
| 1 Suprafețe ocupate cu vegetație | | | |
| Gazon, peluze înierbate | 2246 mp | 1 punct / mp | 2246 |
| Arbori propuși spre plantare | 50 buc | 10 puncte / buc | 500 |
| Arbusti, liane, trandafiri | 200 buc | 5 puncte / buc / mp | 1000 |
| Plante floricole | 200 mp | 3 puncte / mp | 600 |
| 2 Suprafețe pavate | | | |
| Beton | 60 mp | -0,8 puncte / mp | -48 |
| Pavaj (dale) | 5664 mp | -0,5 puncte / mp | -2832 |
| Dale înierbate | 1261 mp | 0,2 puncte / mp | 252 |
| 3 Terase înierbate | | | |
| Terasa înierbate | 3224 mp | 0,8 puncte / mp | 2579 |
| TOTAL PUNCTE VERZI | | | 4297* |

*Conform "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020, actualizată și prelungită până în 2025" dezvoltarea urbană propusă trebuie să obțină 4181 puncte verzi.



Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

| Beneficiar | Adresă | Etapă | Nr. proiect |
|--|----------------------------------|-------|-------------|
| Galcer Development srl Blink Smart Invest srl | Timișoara str. Miresei, nr. 1 | PUZ | 481/ 2023 |

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

| | |
|-------------|--|
| Șef proiect | arh. Radu Golumba |
| Proiectat | arh. Mihaela Rusuleț |
| Desenat | arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț |
| Verificat | arh. Luminița Pascu |

Planșă

Spatii verzi

| Data | Scară | Număr |
|---------|-------|------------|
| 04.2025 | | U10 |