



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Supun aprobarii Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000533

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea solicitarea SEVIL S.R.L., înregistrată cu nr. UR2024-002261/14.08.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara, județul Timiș, documentație elaborată de proiectantul S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Eugen Adrian Filip - pentru categoria DE, proiect nr. 103/TOM/23, la cererea inițiatorului SEVIL S.R.L., după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2783/16.09.2022.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 3716 mp (suprafața măsurată), respectiv 4.300 mp (din acte) – conform CF nr. 431301, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de nord vest a municipiului Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara, delimitat de str. Grigore Alexandrescu – la sud, str. Mihail Halici – la nord, parcela proprietate privata, constructii (S)+P+3E+ER in curs de executie avand AC NR 922 din 16/12/21 - la vest, parcela CF 448077 proprietate privata –Zona locuinte



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

colective si servicii aprobata prin HCL 244 din 23.04.2019 - la est, proprietar fiind SOCIETATEA SEVIL S.R.L..

În prezent, terenul înscris în CF nr. 431301 este liber de construcții.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara, județul Timiș, se propune realizarea a 4 corpuri independente având funcțiunea de locuințe colective în regim de înălțime S+P+2E+Er/M.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din strada CF drum 448053, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2023-018248, MTM2023-024669/16.11.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996 și în conformitate cu Anexa 2 aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în concordanță cu funcțiunea propusă.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara, județul Timiș, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2783/16.09.2022, Avizul de Oportunitate nr. 37/17.08.2023, Decizia de încadrare nr. 43/10.04.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 38/14.08.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 431301 Timișoara, județul Timiș, elaborat de proiectantul S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Eugen Adrian Filip - pentru categoria DE, proiect nr. 103/TOM/23, la cererea inițiatorului SEVIL S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.