

D1 - Ansamblu monument istoric clasa A în stare de degradare avansată
D2 - Încintă închisă, 5 hectare teren inaccesibile
D3 - Strada Deliblata congestionată
D4 - Skate park și zonă verde greu accesibile, zonă tratată ca un spate de curte, fără vizibilitate și atractivitate
D5 - Cartier Complexul Studentesc lipsit de spații publice și de nucleu al cartierului
D6 - Axă verde nord-sud Aleea F.C. Ripensia întreruptă

ZCP 03

ZCP 09

D5

ZCP 10

Limita Campus Universitas

ZCP 12

D1

D3

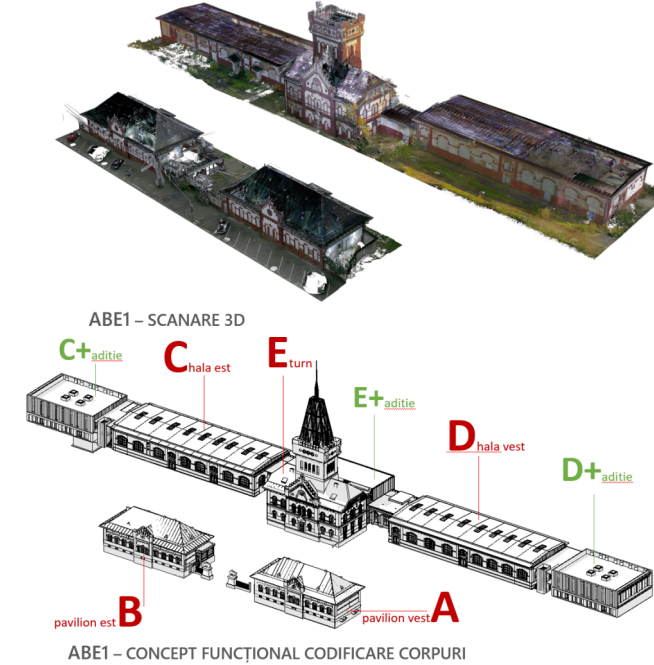
D4

D2

D6

- Construcții
- Spații verzi publice
- Ape
- Zonă campus universitar
- Disfuncționalitate

D1, D2 - Reabilitarea ansamblului de monumente în prima etapă, urmând ca în etapa finală terenul să fie public accesibil nelimitat de pe toate laturile (extras din P.Th. "Reabilitarea Clădirilor Ansamblul Abator..." - în avizare)



PUZ - propunere dublare ax verde propus prin PUG, conectarea Parcului Karlsruhe la rețeaua ecologică

Titlu Proiect:										P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt ABA											
Amplasament:										Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timișoara Timiș 300562 RO											
Beneficiar:										GOLDALE Real Estate srl Șos. Nordului nr.24-25, Sector 1, 014104, București											
Proiectant general:										SUBCONTROL srl Aleea F.C. Ripensia 7A, Timișoara, Timiș, 300585 RO secretariat@subcontrol.ro											
COORDONATOR PROIECT:										jur. Ruxandra Bădescu											
ȘEF PROIECT URBANISM:										dipl.arh. Radu D. Radoslav											
PROIECTANT URBANISM:										dipl.arh. Sandra Andrei											
PROIECTANT URBANISM:										dipl.arh. Oana Josan											
Titlu Planșă:										Nr. Proiect:		Scara:		Data (zz/ll/aaaa):		Faza:		Revizia:		Nr. planșă:	
Analiza disfuncționalității. Propuneri și rezolvări										2414.05.1		1:5000		08/01/2025		AAS		01		U-12	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie ABA-SUB-U-12-TM-ZZ-PL-Analiza disfuncționalității. Propuneri și rezolvări-AAS-01																					