



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000288

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-022402/19.05.2026 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3, înregistrat la nivelul direcției noastre de specialitate pentru analiză tehnică și fundamentare patrimonială,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Art. 129 privind atribuțiile Consiliului Local în gestionarea și decizia modalităților de administrare a bunurilor din patrimoniul local, autoritatea deliberativă are competența de a aproba scheme de colaborare și parteneriate instituționale centrate pe utilitate publică și interes comunitar. Proiectul se corelează direct cu mecanismele de finanțare nerambursabilă din bugetul local, în baza Acordului-Cadru IES-CFN nr. 4 din 17.03.2026 aferent programului multianual „REPERE ÎN CULTURĂ” 2026-2027 derulat prin Centrul de Proiecte.

Prezentăm elementele tehnice și de patrimoniu ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, care face obiectul protocolului de colaborare:

- Adresă: Timișoara, Bulevardul Vasile Pârvan nr. 1–3;
- Identificare topografică: Înscriș în CF nr. 456455 Timișoara;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- Număr de inventar: 101923.01;
- Valoare de inventar: 1.946.000,00 lei.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezidă din oportunitatea reconversiei funcționale a activului descris mai sus într-un hub cultural multifuncțional. Deși Asociația Culturală „Ecluze”, prin reprezentant legal dl. Demetrescu Răzvan Virgil, a solicitat inițial închirierea spațiului, Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a evaluat parametrii financiari și juridici în ședința din data de 06.05.2026.

Conform Procesului-Verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026, Comisia a recomandat utilizarea imobilului în regim de parteneriat public-privat necomercial, stabilind ca optimă aprobarea unui Protocol de colaborare (prevăzut în Anexa 1) în vederea implementării proiectului „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural”.

Oportunitatea este clar definită prin următoarele condiționări și beneficii cuprinse în acord:

- Calendarul utilizării temporare: Spațiul este pus la dispoziție strict pe perioadele de implementare din cele două sezoane, respectiv: 01.06.2026 – 30.10.2026 și 01.06.2027 – 30.10.2027.
- Protejarea patrimoniului local: Sarcina administrării curente, a reabilitării funcționale și a menținerii imobilului în stare de funcționare revine exclusiv și integral Asociației Culturale „Ecluze”, eliminând costurile de conservare de la bugetul local.
- Limitarea destinației: Spațiul va deservi exclusiv activități culturale, educaționale și sociale cu acces public (atelier deschise, găzduirea expoziției „ECLUZE PE BEGA”), fiind strict interzisă orice formă de exploatare comercială sau subînchiriere către terți.

În concluzie, în urma analizei elementelor de fapt și de drept, propunerea de aprobare a Protocolului de colaborare securizează cadrul juridic de utilizare a bunului public, valorifică activul municipal prin integrarea lui în circuitul cultural regional și transfrontalier și asigură întreținerea structurală a clădirii prin grija partenerului asociat.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.