



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

|                                                                                    |                                                           |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Primar</b>                                                               | <b>Semnat Viceprimar</b>                                  | <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA<br>VALORIFICARE DREPTURI DE<br>PROPRIETATE UAT |
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII<br>SI MENTENANTA | <b>Semnat Arhitect sef</b><br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF |                                                                                                    |

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

### Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”

Generat de imobilul situat pe Calea Bogdăneștilor nr. 20 – 20A,  
identificat prin CF nr. 423273, 445438, 407445, nr. cad. 423273, 445438, 407445

Inițiator: MENTCONS TIM SRL

Conform Avizului de oportunitate nr. 43 din data de 12.09.2023

1. Prezentul Plan de Acțiune stabilește etapele, responsabilitățile, sursele de finanțare și mecanismele de implementare a măsurilor și investițiilor prevăzute prin documentația de urbanism aprobată, și este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001.
2. Obligațiile prevăzute în prezentul Plan de Acțiune sunt sarcini reale, indisociabile de regimul juridic, tehnic și economic al terenului reglementat, fiind obligatorii pentru toți deținătorii actuali și viitori ai imobilelor, indiferent de forma de proprietate sau calitatea juridică a acestora, conform art. 39 alin. (4) din Legea nr. 350/2001. Lipsa informării, necunoașterea reglementărilor sau omiterea notificării cumpărătorului în cadrul tranzacțiilor imobiliare nu absolvă noul proprietar de responsabilitatea implementării investițiilor asumate prin prezenta documentație
3. Realizarea investițiilor private se va desfășura în mod obligatoriu corelat cu execuția/implementarea obiectivelor de utilitate publică (infrastructură tehnico-edilitară, trama stradală și dotări publice de interes local), conform etapizării stabilite în Tabelul de investiții și costuri al prezentului Plan de Acțiune.

| Nr. Crt.                                                                    | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                         | Responsabil finanțare / execuție | Termen de realizare           | Observații/condiții/alte detalii |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>ETAPA I – OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE (după aprobarea P.U.Z.)</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                               |                                  |
| 1.1                                                                         | Operațiuni cadastrale de parcelare/alipire/dezmembrare conform planșa U07-Proprietate asupra terenurilor în vederea individualizării loturilor destinate obiectivelor de utilitate publică și a celor destinate investițiilor private | Investitor                       | 6 luni de la aprobarea P.U.Z. |                                  |
| 1.2                                                                         | Întabularea parcelelor rezultate                                                                                                                                                                                                      | Investitor                       | 6 luni de la aprobarea P.U.Z. |                                  |



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

| Nr. Crt.                                                                                          | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                       | Responsabil finanțare / execuție | Termen de realizare            | Observații/condiții/alte detalii |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>ETAPA II – REALIZAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE ȘI A CĂILOR DE COMUNICAȚIE/DRUMURI</b> |                                                                                                                                     |                                  |                                |                                  |
| 2.1                                                                                               | Extindere și execuție rețea și racord canalizare menajeră și pluvială, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i> | Investitor                       | 36 luni de la aprobarea P.U.Z. |                                  |
| 2.2                                                                                               | Extindere și execuție rețea și bransamente alimentare cu apă potabilă, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i> | Investitor                       | 36 luni de la aprobarea P.U.Z. |                                  |
| 2.3                                                                                               | Extindere și execuție rețea alimentare cu energie electrică conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>            | Investitor                       | 36 luni de la aprobarea P.U.Z. |                                  |

|                                                              |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Întocmit</b><br>Consilier Primăria Municipiului Timișoara | <b>Investitor,</b><br>Mentcons Tim SRL<br>reprezentat prin MARIAN Ovidiu Ioan |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|