



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.Spațiu Comercial 3 din Timișoara,
strada Coriolan Brediceanu nr.4, etaj subsol, la prețul de 30.000 euro

Prin adresa cu nr.MTM2024-022088/22.05.2024, completată de MTM2024-022689/27.05.2024, ANCULIA COSMIN MARIAN și ANCULIA BIANCA-FLORENTINA coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Coriolan Brediceanu nr.4, etaj subsol, ap.Spațiu Comercial 3, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 30.000 euro .

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în strada Coriolan Brediceanu 4, are un regim de înălțime de S+P+2E și deține un nr. total de 18 apartamente.

Spațiul Comercial 3, situat în Timișoara, strada C.Brediceanu nr.4, etaj subsol, identificat cu CF.410686-C1-U17 Timișoara, nr.cadastral 410686-C1-U17, nr.topografic: 240/XIX, are o suprafață utilă de 24 mp și este compus din: 1 încăpere, 1.96% p.c și 10/515 mp teren în proprietate.

La adresa de mai sus Municipiul Timișoara nu deține spații cu altă destinație decât aceea de locuință dar deține două contracte de închiriere : la ap.5 și ap.13.

Conform adresei nr.2738 din data de 19.04.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Coriolan Brediceanu nr.4 face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-a-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern- Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa spațiul comercial 3, menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3