

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁹²⁴..... m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STRADA IFIGEN
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00..... % propus 34,45..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,00..... propus 1,29.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 8,00..... m față de limita de proprietate din NV.....;
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din SE.....;
 de 10,00..... m față de limita de proprietate din NE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute 0..... propuse 1..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾..... (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	296.23	1193.65	914.89	0.00 / 0
TOTAL *)	296.23	1193.65	914.89	0.00 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.75			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	GR. + ST. B.A.			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	GAZ			
Învelițoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	CONF. PLANSE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate³⁾ de intervenție¹²⁾ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85