

Procedura de acordare a scutirii/reducerii a impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren prevăzută de art. 456 alin.2 lit.k si art.464 alin.2 lit.j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.1 - (1) Pentru anul fiscal 2025, beneficiază de scutire/reducere de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca locuință de domiciliu și a impozitului pe terenul aferent acesteia (categoria de folosință curți construcții), în cuantum total de maxim 400 lei inclusiv, fără a depăși impozitul anual datorat, următoarele categorii de persoane:

a) persoanele fizice ale căror venituri lunare nete sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, pentru perioada totală de 12 luni, aferente anului 2024;

b) persoanele fizice ale căror venituri lunare nete constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, pe tot parcursul anului 2024.

(2) Scutirea/reducerea prevăzută la alin.(1) se acordă doar în cazul în care persoanele care se încadrează în prevederile alin.(1) literele a și b nu dețin mai multe proprietăți (clădiri și/sau terenuri) în afara celor de la adresa de domiciliu, cu excepția situației în care a doua proprietate este reprezentată de clădiri cu destinația de garaje.

Art.2 - (1) Nu se încadrează în prevederile art.1 alin.(1) spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, chiar dacă spațiul respectiv se află la aceeași adresă cu locuința de domiciliu.

(2) Nu se încadrează în prevederile art.1 alin.(1) terenurile încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, chiar dacă acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

(3) În cazul clădirilor mixte, scutirea se acordă proporțional, pentru spațiul folosit cu destinația de locuință.

Art.3 - În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, scutirea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Art.4 - (1) Reducerea/scutirea de impozit se acordă numai pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia în urma depunerii la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a unei cereri, împreună cu documentele justificative stipulate în prezenta.

(2) În vederea aplicării scutirii vor putea fi solicitate în completare și alte documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

(3) În cazul în care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, deține documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică pentru anul fiscal 2025, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31.12.2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate până la data de 31.03.2025, inclusiv.

Art.5 - Cererea va cuprinde :

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita scutirea
- natura obligației bugetare pentru care se solicită scutirea.
- mențiunea că nu deține alte proprietăți (clădiri, terenuri) în afara celei de domiciliu pentru care solicită scutirea.

Art.6 - (1) În susținerea cererii se vor depune următoarele documente:

- a) copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat în conformitate cu originalul, de

către personalul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;

b) actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicită scutirea sau reducerea, în situația în care organul fiscal local nu deține aceste documente (ex: copie extras CF actualizat, copie contract de vânzare-cumpărare);

c) acte care să dovedească veniturile solicitantului la data depunerii cererii (ex : adeverința de salariu net, cupon de pensie, adeverința din care să rezulte că beneficiază de ajutor de șomaj și/sau alocație de sprijin);

d) declarație pe propria răspundere a solicitantului din care să rezulte că nu realizează alte venituri decât cele pentru care a depus acte;

e) în cazul persoanelor care nu realizează niciun fel de venit, se va depune declarație pe proprie răspundere în acest sens.

Art.7. În vederea acordării scutirii pentru anul fiscal 2025, compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara va proceda până la data de 15 martie 2025, la efectuarea de verificări în ceea ce privește îndeplinirea condiției prevăzută la art. 1 lit a și b pe tot parcursul anului 2024, prin obținerea de informații de la instituțiile competente cu privire la veniturile realizate de către solicitanți, indemnizația de șomaj sau ajutorul social, după caz.

Art.8 - Scutirea/reducerea prevăzută la art.1 din prezenta anexă poate fi solicitată și acordată atât înaintea începerii executării silite cât și în timpul executării acesteia.

Art.9 - (1) Pentru a beneficia de reducerea/scutirea la plata impozitului pe clădire și teren, prevăzută la art.1 din prezenta anexă, solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele fiscale cu debite restante la data de 31 decembrie a anului anterior celui în care se acordă scutirea.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), pentru acordarea scutirii, se iau în considerare obligațiile fiscale de natura: impozitului/taxei pe clădiri; impozitului/taxei pe teren; impozitului pe mijloacele de transport, amenzi, precum și obligații bugetare nefiscale izvorâte din contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință.

Art. 10 - (1) Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, prin serviciul de specialitate va proceda la analizarea cererilor solicitanților și la comunicarea către aceștia a modului de soluționare, în cazul soluționării favorabile urmând să aplice scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca locuință de domiciliu și a impozitului pe terenul aferent acesteia, în caz contrar urmând a fi emisă decizia de impunere privind obligațiile fiscale datorate pentru anul 2025.

Art. 11 - Persoanele fizice beneficiare ale scutirilor, respectiv ale reducerilor ce fac obiectul prezentei anexe, vor fi obligate ca, în situația în care intervin modificări cu privire la veniturile acestora, să înștiințeze compartimentul de specialitate în cel mult 30 de zile de la data modificării respective.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECTOR EXECUTIV
CARMINA NITESCU