



Aprobat Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.09.30 12:23:56 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.09.29 19:00:19 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.29 09:24:40 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.25 08:11:58 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.09.23 13:13:01 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000561

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458788 Timișoara**

Descrierea situației actuale:

Terenul identificat prin numărul cadastral nou 458788 Timișoara (HS1135), în suprafață de 4.478 mp, este situat în zona Parcului Industrial Freidorf și nu este înscris, la acest moment, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Din punct de vedere juridic, terenul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este încadrat în categoria de folosință „pășune”. Acesta este situat în zona Parcului Industrial Freidorf și este aferent acestei zone.

Pentru clarificarea și reglementarea situației cadastrale a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana. În urma măsurărilor efectuate în teren a fost determinată suprafața de 4.478 mp, documentația fiind admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de Admitere nr. 254648/10.09.2026.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin promovarea prezentei hotărâri se urmărește realizarea primei înscrieri a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza documentației topo-cadastrale admise de OCPI Timiș, în vederea reglementării situației juridice și cadastrale a terenului pe care urmează să fie realizată devierea canalului de desecare din zona Parcului Industrial Freidorf – Zona D, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 124730/09.2014, emisă pentru lucrările de deviere a canalului existent pe terenul înscris în CF nr. 437926 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Potrivit Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, responsabilitatea privind identificarea imobilului, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare, precum și stabilirea limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv, în cazul de față, PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, considerăm că este justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458788 Timișoara, conform documentației întocmită de către Societatea PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana și admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 254648/10.09.2026.