



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

UR2019-018822/24.01.2020

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – "Construire clădire locuințe cu SAD la parter, amenajări exterioare în incinta, racord la drumul public";

Amplasament: CAREI 1B/1 și 1B/2, Timișoara;

Beneficiar: LUPAU PETRICA și SIMA DANUT;

Proiectant: SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Direcția Urbanism, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **04.12.2019-30.12.2019**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați:

- PROPRIETARI - CAREI NR. 1C, 1D
- ASOCIAȚIE PROPRIETARI - CAREI NR. 1, 1A, 1B; NR. 2, SC. A, SC. B ; NR. 4, SC. A, SC. B; NR. 6, SC. A, SC. B
- PROPRIETAR – ORSOVA NR. 4
- PROPRIETAR – CALAN NR. 1A, 3; NR. 7, BL. 1, BL. 2; NR. 9, BL. 1, BL. 2, BL. 3
- ASOCIAȚIE PROPRIETARI – ORSOVA NR. 1, BL. 133; NR. 3, BL 134; NR. 5, SC. A, SC. B

Documentația disponibilă la Direcția Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

La întâlnirea cu proiectantul SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL, organizată în data de **10.12.2019**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism, nu s-a prezentat nici o persoană interesată cu privire la această investiție.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „Construire clădire locuințe cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, CAREI 1B/1 și 1B/2, Timișoara, beneficiari LUPAU PETRICA și SIMA DANUT, proiectant: SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

DIRECȚIA  
URBANISM

CONSILIER  
Monica MITROFAN