



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Transport Feroviar

<b>Semnat Director general</b> DG PLM STF	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Transport Feroviar	<b>Intocmit Consilier</b> Compartimentul Proiecte Municipale pentru Sport, Baze Sportive

Proiect HCL: PHCL2025-000343

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu” - faza SF

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-021862/23.05.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu” - faza SF,

Facem următoarele precizări:

Fundamentat pe o viziune pe termen mediu și lung, obiectivul principal al municipalității este crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etica și excelența.

Legislația în domeniul educației încurajează practicarea activităților în aer liber, atât într-un cadru organizat, cât și ca activitate individuală de petrecere a timpului liber, pentru îmbunătățirea stării fizice și a sănătății populației. Un factor important în împlinirea acestui deziderat îl reprezintă educarea populației în sensul creșterii conștientizării valorii educației fizice ca parte integrantă a unui mod sănătos de viață precum și dezvoltarea unei atitudini pozitive față de activitățile fizice și motivarea practicării sportului la orice vârstă.

Municipiul Timișoara dorește să-și îmbunătățească continuu performanțele în domeniul sportiv. Prin realizarea prezentului obiectiv se dorește crearea de noi spații în aer liber, prin amenajarea unui teren sport multifuncțional (mini fotbal și handbal), teren de baschet, teren de teqball, culoare de alergare în jurul bazei, spații de fitness urban, loc de joacă pentru copii, zone destinate repaosului, spații verzi pentru utilizare intensiva și grupuri sanitare separate pe sexe, care să permită accesul la mișcare și sport a locuitorilor de toate vârstele și care contribuie la creșterea nivelului de sănătate a populației. Parcela destinată amenajării și construirii terenului multifuncțional de la intersecția străzilor Calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu este înscrisă în CF 417265 Timișoara. Suprafață



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**

Serviciul Transport Feroviar

obiectivului este de 8 088 mp. Aceasta este situata în intravilanul Municipiului Timișoara, la nord de Canalul Bega, în zona de vest a orașului, având o forma neregulata. Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etica și excelența, reprezintă fundamentul pentru integrarea educațională și sociala eficienta. Fundamentata pe o viziune pe termen lung, municipalitatea își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea sportului de performanta prin acțiuni concrete.

Investiția este necesara și oportuna, în contextul în care, în prezent municipalitatea prezinta o situație deficitara la acest capitol. Pentru realizarea acestei investiții a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 11/13.02.2024, între Municipiul Timișoara și S.C. Atelier RGS S.R.L având ca obiect întocmirea studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor /Ion Rațiu ”.

Obiectivul general al proiectului consta în amenajarea unor terenuri de sport multifuncționale și se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive.

Proiectul propus vizează amenajarea unui teren public al Municipiului Timișoara cu terenuri de sport multifuncționale (mini fotbal-handbal, baschet, teqball), culoare de alergare în jurul bazei, zona fitness urban cu dispozitive pentru exerciții calistenice, mese de ping pong, spatiu de joaca pentru copii, zone destinate repaosului, spatii verzi amenajate și grupuri sanitare. Astfel, amenajarea propusa se împarte în 3 zone funcționale:

- **Zona 1: zona sportiva**, care cuprinde terenul de sport multifuncțional (mini fotbal-handbal), terenul de baschet, terenul de teqball, doua culoare de alergare în jurul bazei, zona de fitness urban dotata cu dispozitive pentru exerciții calistenice, doua mese de ping pong, zona destinata parcării bicicletelor, grupurile sanitare (un grup sanitar destinat sexului feminin, un grup sanitar destinat sexului masculin, iar unul dintre cele doua anterior menționate vă fi adaptat de asemenea persoanelor cu disabilitati), o cișmea cu apa potabila;

- **Zona 2: zona de joaca**, alcătuită din locul de joaca pentru copii care este împrejmuit și prevăzut cu doua porți de acces în incinta amenajata corespunzător; totodata, s-a amenajat și o zona cu nisip separata de zona cu echipamente de joaca, pentru a oferi o siguranță suplimentara copiilor care vor utiliza acest spatiu; o cișmea cu apa potabile

- **Zona 3: zona de relaxare** Se disting doua zone: - zona verde amenajata pentru utilizarea intensiva de către grupuri de persoane – platou verde legat de un amfiteatru amenajat, astfel încât întreaga zona reprezintă o scena urbana pentru diferite evenimente; - zona de întâlnire/ repaos – care face legătură între zona sportiva și locul de joaca pentru copii și zona verde amenajata (platoul verde). Aici se propune amenajrea unei tiroliene pentru copii, creandu-se astfel un loc unde cei mici pot explora sentimentul de adrenalina în aer liber, dar în același timp fiind în siguranță.

- Zona verde este conturata în jurul spațiului verde central format dintr-o elipsa (gradene verzi care se continua cu o peluza verde), iar trecerea spre zona sportiva și locul de joaca pentru copii se realizează prin alte doua zone distincte.

- Amplasamentul este unic și analiza lui este comună pentru scenariile propuse.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizata o analiză a alternativelor optime legate de înființarea terenurilor de sport multifuncționale, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativa fezabila din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv, atât asupra calității mediului, cât și asupra indicatorilor socio-



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**  
Serviciul Transport Feroviar

economici). În acest sens, analiza și selecția variantelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiența, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte: - dimensiunea și starea fizică a spațiilor studiate așa cum sunt în prezent; - numărul de utilizatori previzionat; - beneficiile obținute în urma înființării terenurilor de sport.

Având în vedere aspectele prezentate anterior, au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune, care diferă în ceea ce privește caracteristicile și modul de realizare, pentru realizarea obiectivului „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere, la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu”, în Municipiul Timișoara, județul Timiș:

## ▪ SCENARIUL 0 – fără realizarea proiectului

În acest caz, situația amplasamentului rămâne nevalorificată. Terenul studiat nu are o utilizare concretă și se constituie ca teren viran care prezintă vegetație spontană în interior.

Având în vedere aceste aspecte, acest scenariu nu este recomandat, prezentul studiu făcând o evaluare a două soluții posibile:

## ▪ SCENARIUL 1

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții conform zonificării detaliate anterior. În această variantă se propune utilizarea celor mai corespunzătoare materiale pentru suprafețele de joc, fără a face rabat de la calitate. În această variantă cu costuri mai mari, s-a constatat că se ating toate nevoile ce trebuie rezolvate din punct de vedere al siguranței utilizatorilor, al atingerii obiectivelor de dezvoltare și creare a spațiilor adecvate petrecerii timpului în aer liber.

## ▪ SCENARIUL 2

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții conform zonificării detaliate anterior. În această variantă se propune utilizarea altor materiale față de varianta anterioară și schimbarea unor elemente de natură estetică și tehnică, dar fără a face rabat de la calitate.

► varianta recomandată de proiectant - scenariul 1: **7,455,512.71lei** fără TVA, respectiv, **8,865,782.38lei** cu TVA

-din care C+M **5,506,797.44lei** fără TVA, respectiv **6,553,088.95lei** cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propunem realizarea obiectivului de investiții: „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor /Ion Rațiu” conform Scenariului 1, anterior prezentat. Considerăm că soluția tehnică propusă de proiectant este corectă, iar prețurile ce compun valoarea totală au fost stabilite în conformitate cu legislația în vigoare.

Durata totală de implementare a proiectului (pentru varianta recomandată) este de 12 luni, din care 3 luni elaborarea proiectului tehnic și 9 luni durata de execuție a lucrărilor.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local și propune spre aprobare următoarele:

- aprobarea proiectului: „**Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu**”;

- aprobarea documentației tehnico-economice-faza SF elaborată de **S.C. Atelier RGS S.R.L.**, pentru obiectivul de investiții : „**Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu**”



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**

Serviciul Transport Feroviar

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF „*Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu*” conform Anexei 1;
- aprobarea valorii totale a proiectului valoarea totală a proiectului „*Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu*” astfel:  
**7,455,512.71** lei fără TVA, respectiv, **8,865,782.38** lei cu TVA, din care C+M **5,506,797.44** lei fără TVA, respectiv **6,553,088.95** lei cu TVA.
- aprobarea descrierii sumare a investiției: „*Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu*”, propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2;
- aprobarea obiectivului de investiție „*Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu*” ca făcând parte din categoria lucrărilor de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind **aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere la intersecția străzilor calea Bogdaneștilor cu Ion Rațiu” - faza SF**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.