



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA<br>VALORIFICARE DREPTURI DE<br>PROPRIETATE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Valorificare Patrimoniu | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Valorificare Patrimoniu |
|  |   |  |

## Proiect HCL: PHCL2026-000284

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea și radierea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra spațiilor din Timișoara, str. Mărășești nr. 5, înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5 – corp D), CF nr. 400295-C4, CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3), în care și-a desfășurat activitatea Ambulatoriul de Radioterapie al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-016060/24.03.2026, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara a solicitat inițierea demersurilor pentru retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care s-a desfășurat activitatea Ambulatoriului de Radioterapie al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, situate pe str. Mărășești nr. 5 din Timișoara, respectiv comunicarea persoanelor desemnate pentru participarea la predarea-primirea clădirii, încheierea procesului-verbal de predare-primire și radierea dreptului de administrare din cartea funciară.

Astfel, se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor imobile:

- Corp D/C5, în regim de înălțime Subsol tehnic + P+1E (CF 400295);
- S.A.D. 1 – Spital de stat, situat în corpul A de clădire (CF 400295-C2-U1);
- S.A.D. 3 – Spital de stat, situat în corpul C de clădire (CF 400295-C4-U1).

Spațiile înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5 – corp D), CF nr. 400295-C4 și CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3), situate în Timișoara, str. Mărășești nr. 5, cu destinația de spital de stat, sunt proprietatea Municipiului Timișoara și au fost date în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și a Clinicii de Radioterapie.

După mutarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și a laboratorului în imobilul din str. Daliei nr. 17, precum și a Clinicii de Radioterapie, spațiile din imobilul din str. Mărășești nr. 5 au rămas disponibile.

Prin HCLMT nr. 37/2016 s-a aprobat apartamentarea corpurilor de clădire C2 și C4 din cadrul imobilului situat în Timișoara, str. Mărășești nr. 5, schimbarea destinației din spital de stat în spații multiculturale pentru S.A.D. 2 și S.A.D. 4, precum și retragerea dreptului de administrare al Spitalului



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra S.A.D. nr. 2, situat în corpul A, S.A.D. nr. 4, situat în corpul C, respectiv asupra Corpului B și Corpului E.

Pentru S.A.D. 1 și S.A.D. 3 s-a menținut destinația de spital de stat, iar corpurile înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5 – corp D), CF nr. 400295-C4 și CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3), Timișoara, au rămas în administrarea Spitalului Clinic Municipal.

Scopul retragerii dreptului de administrare este reglementarea situației imobilului, în vederea valorificării unitare, având în vedere că în prezent Spitalul Municipal nu mai desfășoară activități în imobil.

Spațiile cu altă destinație din Timișoara, str. Mărășești nr. 5, înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5 – corp D), CF nr. 400295-C4 și CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3), sunt susținute de următoarele adrese:

- TMI2026-020810/08.05.2026 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- TMI2026-020800/08.05.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- TMI2026-021605/13.05.2026 – Serviciul Juridic.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind revocarea și radierea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra spațiilor din Timișoara, str. Mărășești nr. 5, înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5 – corp D), CF nr. 400295-C4 și CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.