

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 708..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. CHEVERESULUI COLT (.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent .0..... % propus 31.00..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent .0..... propus 0.42.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA - SUD
 de 4.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA STANGA - NORD - S
 de 12.85..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente desființate
 menținute propuse 1..... rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	219.80	298.55	174.05	174.05 / 5
TOTAL *)	219.80	298.55	174.05	174.05 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4.77			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.88			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			