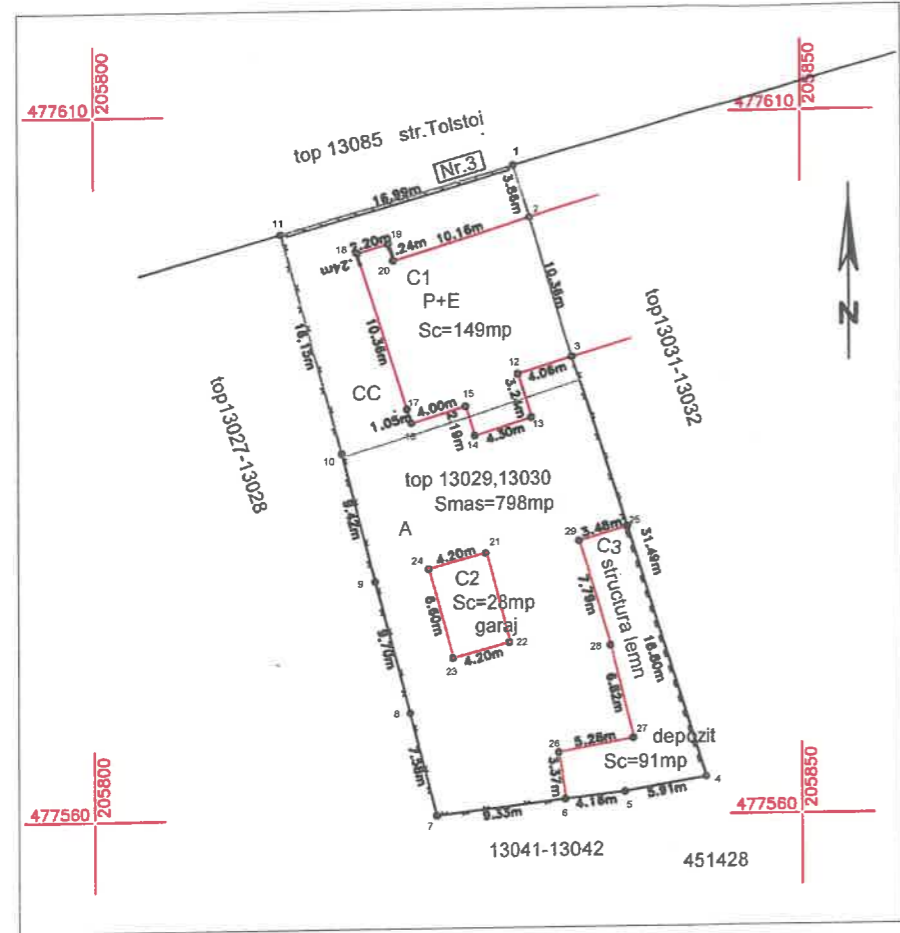


Anexa nr. 4

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13029-13030	798 mp	Timisoara, str. Tolstoi Nr.3, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
415655	Timisoara	



LEGENDA:

- gard de beton
- puncte de contur
- Constructie
- anexa gospodareasca
- gard de plasa
- gard de caramida

VIZAT
O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de Procesul Verbal de recepție
nr. 5968/ 2024
Documentația nr. 312641/ 13.12.2024

Semnat digital de
Adriana-Mihaela Bota
Data: 2024.12.13
23:04:04 +02'00'

Bilant teritorial

constructie	destinatie	Sc. (mp)
C1	locuinta	149
C2	garaj	28
C3	anexa	91
Suprafata construita		268
Suprafata fara constructii		530
Suprafata totala		798

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie:
Stereografic 1970

Teren

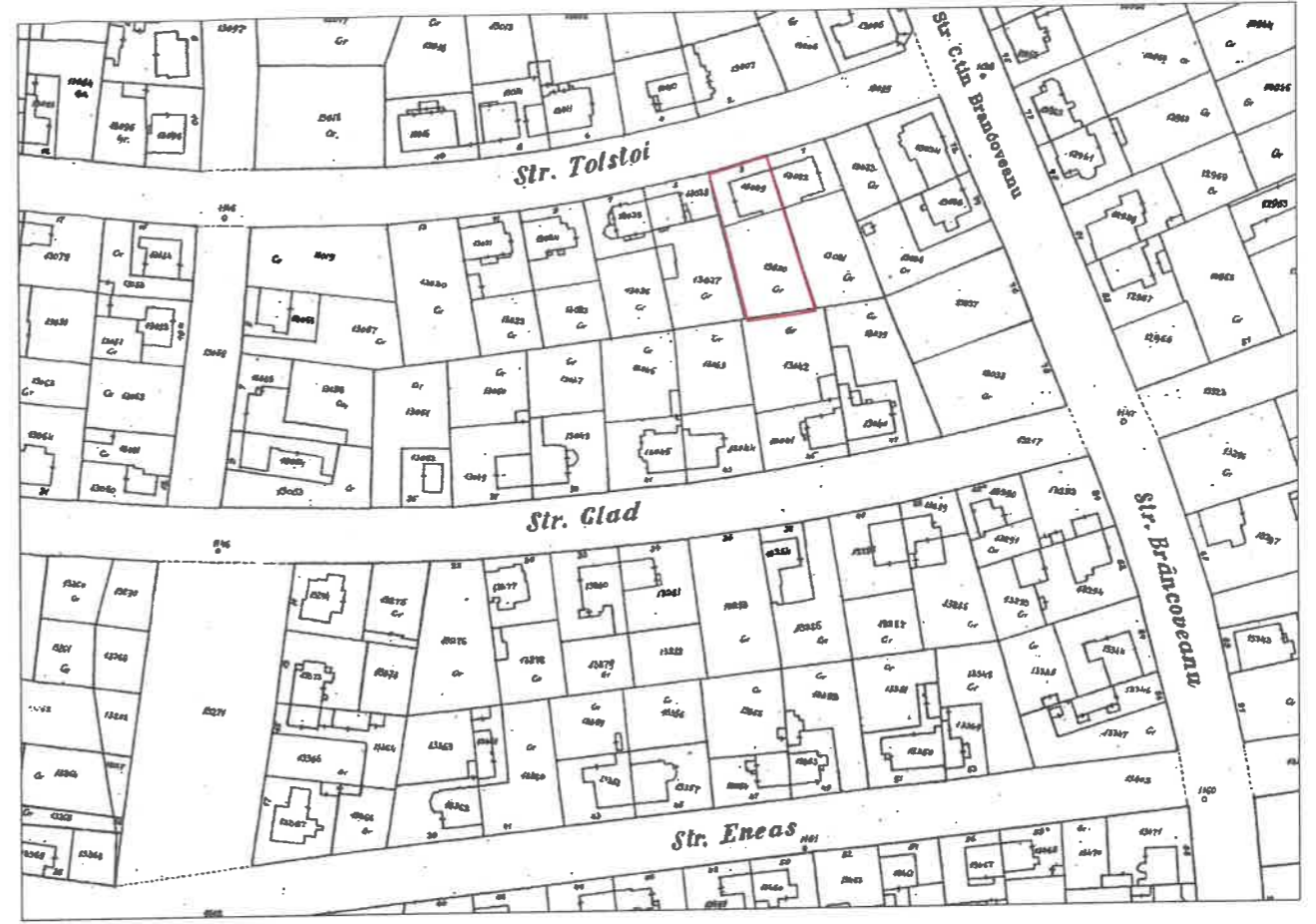
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477606.363	205829.659
2	477602.681	205830.803
3	477592.772	205833.828
4	477562.720	205843.226
5	477561.713	205837.401
6	477561.230	205833.270
7	477560.150	205824.000
8	477567.502	205822.161
9	477576.910	205819.779
10	477586.059	205817.532
11	477601.655	205813.334

Constructia C1		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	477602.681	205830.803
3	477592.772	205833.828
12	477591.587	205829.945
13	477588.488	205830.890
14	477587.233	205826.778
15	477589.327	205826.138
16	477588.160	205822.313
17	477589.073	205818.982
18	477600.259	205818.620
19	477600.901	205820.724
20	477599.715	205821.086

Constructia C2		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	477578.846	205827.627
22	477572.472	205829.336
23	477571.384	205825.280
24	477577.758	205823.570

Constructia C3		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
25	477580.663	205837.615
4	477562.720	205843.226
5	477561.713	205837.401
6	477561.230	205833.270
26	477564.570	205832.800
27	477566.538	205837.991
28	477572.173	205836.417
29	477579.659	205834.280

Plan de incadrare in zona
SCARA 1: 2000



Nr. cf.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	S (mp) conf.CF	Proprietar	Sarcini
415655 Timisoara	13029,13030	str.Tolstoi Nr.3, Timisoara Jud. Timis	822	Act Normativ nr. HG NR. 849, din 19/10/2009 emis de GUVERN Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 in fav. MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu public - drept de folosinta asupra 468/822mp aferent Ap.1 - drept de folosinta asupra 280/822m aferent Ap.2	NU SUNT
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Descrierea Imobilului	Suprafata (mp)	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni	
13029	CURTI CONSTRUCTII	280	280	Teren imprejmuit	
13030	ARABIL	542	518		
Total		822	798		

Suprafata masurata a imobilului = 798mp
Suprafata din act a imobilului = 822mp

Datele inscrise in prezenta documentatie, corespund semnului digital de KINCSES BEATA
Data: 2024.12.26 +02'00' RO-TM-F 0177

KINCSES BEATA EXECUTANT Sef proiect Masurat Desenat Verificat	Persoana Fizica Autorizata Ing. KINCSES BEATA Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Cateșă semnat digital 078012344 BEATA Data: 2024.07.12 +02'00'	Receptie tehnica PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NECESAR ACTUALIZARII SUPRAFETEI pentru imobilul cu nr.top 13029,13030, CF415655 Timisoara BENEFICIAR: BEJENARU VIOLETA-ODORICA	
	Nume Ing. Kincses Beata		1:500 PLAN DE SITUATIE
	Ing. Kincses Beata		1:2000 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
	Ing. Kincses Beata		IULIE, 2024 Plansa nr. 1