



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000391

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Ivan Petrovici Pavlov nr.19, înscris în CF 452592 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în strada Ivan Petrovici Pavlov nr.19.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF 452592 Timișoara, (adus din CF 426928 Timișoara, provenit din conversia CF 1819 Chișoda), cu nr. top. 452592 (top. vechi 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1), în suprafața de 1124 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pe terenul respectiv se află construcția notată C1-”casă și cămin cultural” în regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 412 mp, aflată în stare de degradare.

Prin HCLMT nr. 324/07.09.2021 s-a aprobat proiectul cu titlul „*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă*”, cod SMIS 152020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, precum și cheltuielile aferente.

De asemenea, s-a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului „*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă*”, actualizat în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului, astfel cum este prevăzut în anexa la hotărâre, precum și preluarea de către Municipiul Timișoara, în calitate de lider de proiect, a documentației tehnico-economice, elaborată la faza de S.F. pentru obiectivul de investiții "*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje,*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

amenajare parcelă" și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/13.04.2021, de la Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de partener proiect, în vederea demarării procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic.

Prin Sentința civilă nr. 13732/08.06.2023 s-a hotărât desființarea lucrărilor de construcție aferente imobilului înscris în CF 452592 Timișoara .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul trecerii terenului înscris în CF 452592 Timișoara din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara este realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică *"Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă"*.

3. Alte informații:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz." Conform art.296 alin.(7) "Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2). "

4. Concluzii:

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau interes public local, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Ivan Petrovici Pavlov nr.19, înscris în CF 452592 Timișoara, precum și declararea terenului respectiv de utilitate publică locală.