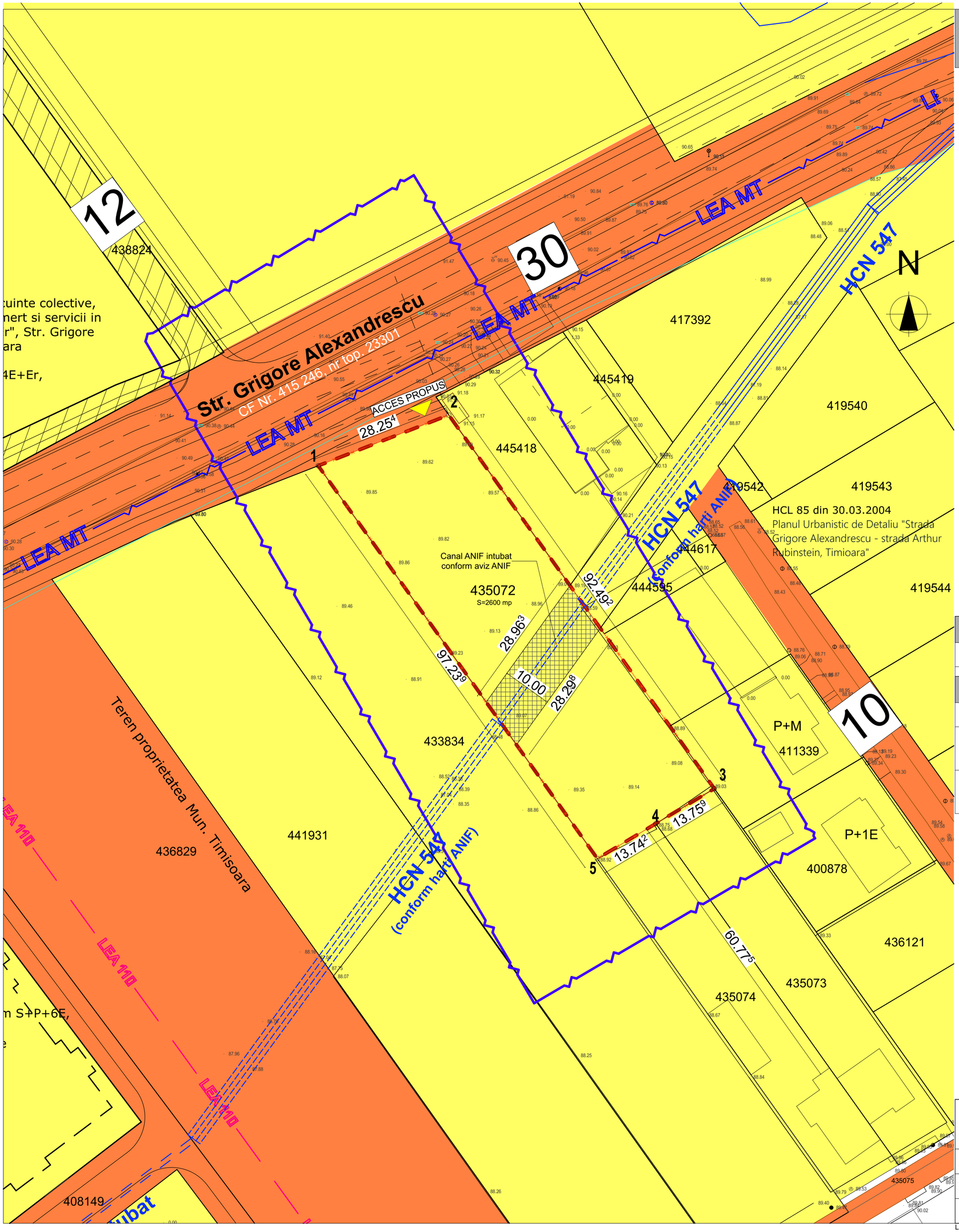
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA REGLEMENTATE CA DRUMURI PRIN PUZ-URI AVIZATE, PROPUSE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU ACCES PUBLIC, FARA INGRADIRI, CU DREPT DE SERVITUTE ACORDAT IN FAVOAREA ANIF SI DREPT DE INTERVENTIE SI EXPLOATARE IN FAVOAREA ANIF
- LEA 110 — LEA 110kv EXISTENTĂ
- LEA MT — LEA MT 20 în exploatare

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Total teren studiat prin PUZ	2.600 m²	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS		
Total teren studiat prin PUZ	2.600 m²	100%
Teren ce urmeaza a fi trecut in domeniul public	0,00 m²	0,00%
Teren ce va ramane proprietate privata	2.600 m²	100%

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482192.626	205133.803
2	482202.865	205160.137
3	482127.471	205213.715
4	482120.407	205201.908
5	482113.352	205190.115

artkraft
SOCIETATE COMERCIALA
C.U.I. RO 22496097
J35/3595/2007
TIMISOARA ROMANIA 2
architecturestudio

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Bianca I. LUCA
arhitect
DE
MEMBRU CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: artkraft ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT — RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16, Tel: +40 (0)256 211303, Fax: +40 (0)256 218192, RO 22496097 * J35/3595/2007			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE, TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr 435072	BENEFICIAR: SC PLANO SRL, Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120	
ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	Digitally signed by Bianca Luca Date: 2026.07.20 16:41:51 +03'00'	NR. PROIECT: 218/2021	DENUMIRE PLANȘĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA: 1:500
PROIECTAT	ARH. BIANCA LUCA		FAZA: P.U.Z.		NR. PLANȘĂ: U05
DESENAT	ARH. BIANCA LUCA		DATA: Iunie 2026		

L x H = 420 x 297