



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

| Nr. | E(m)       | N(m)       |
|-----|------------|------------|
| 1   | 482047.014 | 207642.421 |
| 2   | 482080.358 | 207659.353 |
| 3   | 482074.636 | 207670.036 |
| 4   | 482072.944 | 207669.184 |
| 5   | 482068.039 | 207678.697 |
| 6   | 482036.925 | 207662.555 |
| 7   | 482041.526 | 207653.373 |

- LEGENDA
- limita de proprietate
  - limita imobile vecine
  - constructie
  - margine carosabil
  - trotuar
  - stalp electrice beton
  - capac vizitare apa-canal
  - distante
  - cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
  - pom



LEGENDA P.U.D.

- Cladiri existente - locuinte colective
- Cladiri existente - garaje auto
- Spatii verzi existente
- Zona locuire colectiva in ansambluri Lc\_A - conf PUG
- LIMITA
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA IMPLANTARE CLADIRE P+3
- LIMITA IMPLANTARE SUBSOL
- ALINIAMENT PROPOS CLADIRE
- FOLOSINTA TERENURILOR
- Imobil cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) DsL
- Spatiu verde propus la nivelul solului
- CAI DE COMUNICATIE
- CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE
- Imobil cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) DsL S+P+3E
- P.O.T. MAX. = 40%
- C.U.T. MAX. = 1.50
- H MAX. CORNISA / ATIC = 15 m
- H MAX. = 18 m

| BILANT TERITORIAL             | SITUATIA EXISTENTA | SITUATIA PROPUASA | %             |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| SUPRAFETE TEREN               | mp                 | mp                |               |
| ZONA CONSTRUIBILA (Lc+Ds)     | --                 | 328,80            | 40,00         |
| SPATII VERZI                  | --                 | 328,80            | 40,00         |
| PLATF. CIRC. INTERNE, PARCAJE | --                 | 164,40            | 20,00         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>822,00</b>      | <b>822,00</b>     | <b>100,00</b> |

Plan mobilare propusa

P.U.D. - Construire imobil S+P+3E cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) intravilan municipiului Timisoara, C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp  
beneficiar: MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

| Specialist RUR cu drept de semnatura  |                    | Categoria             |                 |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------|
| VERIFICATOR / EXPERT  | NUME               | SEMNATURA             | CERINȚA         |
| REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA  |                    |                       |                 |
| Beneficiari   |                    | Proiect nr.           |                 |
| MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)                                    |                    | 434 / 2024            |                 |
| Amplasament: intravilan municipiului Timisoara, str Silistra C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp |                    |                       |                 |
| SPECIFICAȚIE  | NUME               | SEMNATURA             | Scara:          |
| ȘEF PROIECT   | arh. Dragoș BOCAN  |                       | 1:500           |
| PROIECTAT   | arh. Emanuel TAMAS |                       | Data: oct. 2025 |
| DESENAT   | arh. Emanuel TAMAS |                       |                 |
| Titlul proiectului  |                    | Titlul planșei        |                 |
| P.U.D. Construire imobil S+P+3E cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.)              |                    | Plan mobilare propusa |                 |
| Faza P.U.D.   |                    | Planșa nr. U04        |                 |

atelier CAAD  
S. r. l.

Sediul social: Timisoara, str. Aurora, nr., Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Punct de lucru: Timisoara 300194, str. Brasov nr 8, ap. 5, tel 0256 228 717