



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 147/2025

ANUNT - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ MOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 09.07.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.08.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Timisoara, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a bunului mobil STELA MOBILE CIRCULATING BATCH DRIER MUF 70, M1515, serie sasiu 84193100., proprietatea debitoarei WEST LAND ES S.R.L, cu sediul în Comuna Macea, SAT SÂNMARTIN, STR. SÎNMARTIN, nr. 551, județul Arad, descris prin procesul verbal de sechestrul din data de 02.03.2026, la cererea creditorului UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Expozitiei, nr. 1F, et. 1, et. 7 si et. 8, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. 30252572 din data de 19.10.2020 - Condiții Generale si Speciale + Anexe A, B, C, Contract de credit nr. 30255184 din data de 12.11.2020- Condiții Generale si Speciale + Anexe A, B si C, Contract de ipoteca mobillara nr. 30255184 și încheierile executorului judecătoresc, cerere incuviintata prin incheierea de incuviintare a executarii silite cu nr.10706/ 23.10.2025 pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul cu nr.16886/55/2025.

Bunul mobil mai sus descris poate fi vizionat la adresa din PARCUL INDUSTRIAL CTPARK, Autostrada A1 KM 13.5 - iesirea catre Ciorogarla, Comuna Dragomiresți, jud. Ilfov, Cladirea B0.

Asupra bunului mobil care face obiectul prezentei publicatii, creditoarea detine un drept de **IPOTECA MOBILIARA.**

Prețul de începere al licitației publice pentru este de **406.095,41 lei echivalentul a 79.700,00 euro, FARA TVA INCLUS**, la cursul BNR din data de 02.03.2026 (1 Eur = 5.0953 Ron) , pretul a fost stabilit de catre executorul judecatoresc. La pretul de adjudecare se va adauga TVA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Macea jud. Arad, și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 alin. 1, Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO54BREL0002001673810200** deschis în Euro la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO70BREL0002001673810300** deschis în Dolari (USD) la **LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar ori cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei.

In toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare si predarea bunului se face dupa achitarea integrala a pretului; pana la predare, adjudecatarul suporta riscul pieririi bunului adjudecat;

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici prin persoane interpose, sa adjudece bunurile ofertie spre vanzare la un pret mai mic de 75 % din pretul stabilit potrivit art. 767 alin. (1) sau (3).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 762 (761) Cod de Proc. civ. in 12 (doisprezece) exemplare originale, pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la:

1. creditorului **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.**, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII
2. **WEST LAND ES S.R.L.**
3. Primaria Macea, jud. Arad
4. Primaria Timisoara
5. DGRFP Arad
6. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
7. In extras spre publicare in ziar national, local
8. Publicare in Registrul Electronic al Bunurilor Supuse Executarii Silite administrat de UNEJ;
9. Judecatoria Arad pentru afisare.

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

