



PUZ Reconvertie incinta industrială în zona mixta aprobat HCL 460/09.09.2019 max. (S)+P+3E+3Er P.O.T. max. 65% C.U.T. max. 2,4

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces existent pe teren studiat
 - 12 Punct de contur
 - ↑ Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
 - Zonă instituții și servicii publice existentă
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
 - PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
 - Construcții existente
 - Construcții existente neintabulate
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Trotuare / alei pietonale existente
 - Locuri de parcare existente
 - Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘA**
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 - Limita de implantare clădiri propusă
 - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
- LEGENDA REȚELE EDILITARE**
- X — Rețea electrică subterană 0,4kVA existentă
 - GAZ — Rețea gaze naturale existentă
 - Aex — Rețea apă rece potabilă existentă
 - Cex — Rețea canalizare apă menajeră existentă
 - B.R. S.C. — Bazin retenție / separator de hidrocarburi
 - Bransament la rețeaua electrică propus
 - Bransament la rețeaua de gaze naturale propus
 - Bransament la rețeaua de apă rece potabilă propus
 - Bransament la rețeaua de canalizare apă menajeră propus

PROIECTANT DE SPECIALITATE			
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.			
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052			
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500
Proiectat	ing. PUI CRISTIAN		
Proiectat	ing. PUI CRISTIAN		
Desenat	ing. JESCU CATALIN		Data: Oct. 2024

Beneficiar: Hebristean Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.: PU - 21 / 2021
Amplasament: Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179	Faza: P.U.Z.
Denumire proiect: "PUZ locuinte colective si functiuni complementare"	Planșa nr.: U.11
Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	