Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2025.02.13 14:01:19 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Compartiment Avizare PUD/PUZ Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2025.02.13 11:36:06 Reason: Semnat electronic	

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia înregistrată cu nr. UR2024-003428/12.12.2024:

PUZ - "Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ - financiare, bancare, turistice"
Amplasament: str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 435072, Timisoara
Inițiator: Plano SRL
Proiectant: Artkraft SRL
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul:

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetăţeni (cam. 12**) a Primăriei Municipiului Timişoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primariei municipiului Timisoara www.primariatm.ro in sectiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timişoara, **până la data de 12.02.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poştă şi prin publicarea anunţului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Asociatia de proprietari Robigo Residence by ETNS – str. Grigore Alexandrescu nr. 160;
- PROPRIETAR IMOBIL – str. Aurel Pop nr. 31, 33, 35, 37;
- PROPRIETAR IMOBIL – str. Artur Rubinstein nr. 18, 22, 24;
- PROPRIETAR IMOBIL – str. Rabin Oppenheimer nr. 2, 5.

Consultarea documentaţiei a fost făcută pe site-ul Primariei Municipiului Timișoara - www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare în perioada **17.01.2025 - 12.02.2025.**

La intalnirea cu proiectantul Atelierele Arhitech SRL, care a fost organizată în data de **28.01.2025, de la 13,00 la 14,00,** prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Au fost transmise sugestii și obiecții din partea unui vecin din zonă, pe adresa de email a Primăriei Municipiului Timișoara - primariatm@primariatm.ro, cu privire la documentatia PUZ - "Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ - financiare, bancare, turistice", str. Grigore Alexandrescu, CF nr.

435072, Timisoara, inițiator Plano SRL, la care proiectantul Artkraft SRL, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-004928/05.02.2025.