



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000349

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru terenul înscris în CF nr. 412096 Timișoara, modificarea suprafeței acestuia, alocarea numărului cadastral nou 458129 și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul prezentului material este terenul înscris în CF nr. 412096 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, evidențiat în cartea funciară cu suprafața de 1.040 mp și categoria de folosință „șanț – altele”.

În vederea actualizării evidențelor cadastrale și a reprezentării corespunzătoare a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită o documentație topo-cadastrală de primă înregistrare și modificare de suprafață de către S.C. Geocad și Asociații S.R.L., recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 114006/16.04.2026.

Societatea Geocad și Asociații S.R.L. a întocmit documentația mai sus menționată la solicitarea societății Porto Petrol S.R.L., pe cheltuiala acesteia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea reglementării situației cadastrale a terenului care asigură accesul la domeniul public al Municipiului Timișoara, precum și pentru reflectarea în evidențele de cadastru și carte funciară a situației reale existente în teren.

În urma măsurătorilor topografice efectuate și a identificării limitelor reale ale proprietății, a rezultat că suprafața reală a imobilului este de 716 mp, față de suprafața de 1.040 mp înscrisă în cartea funciară, rezultând o diminuare de 324 mp.

Ca urmare a operațiunilor cadastrale efectuate și a actualizării geometriei imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, terenului i-a fost alocat numărul cadastral nou 458129 Timișoara.

Din verificările efectuate în teren și din documentația cadastrală întocmită rezultă că terenul nu are în prezent destinația de „șanț”, așa cum este evidențiat în cartea funciară, ci reprezintă în fapt un teren intravilan.

Terenul este situat în Timișoara, pe str. Rudolf Walter (parțial). În vecinătatea acestuia se află terenul înscris în CF nr. 437330 Timișoara, proprietatea societății Porto Petrol S.R.L., pentru care se află în curs de elaborare o documentație de urbanism (PUZ).

Prin urmare, se propune aprobarea modificării datelor de identificare ale terenului ca urmare a actualizării suprafeței și a numărului cadastral, precum și înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește actualizarea situației cadastrale și patrimoniale a terenului prin:

- aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- modificarea suprafeței terenului de la 1.040 mp la 716 mp, conform măsurătorilor recepționate de OCPI Timiș;
- alocarea numărului cadastral nou 458129;
- atestarea și înscrierea terenului în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin aceste operațiuni se asigură concordanța dintre situația juridică și cadastrală a terenului și situația existentă în teren, precum și o evidență patrimonială completă și actualizată a bunurilor aparținând Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

Documentația cadastrală a fost întocmită de către S.C. Geocad și Asociații S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 114006/16.04.2026.

Responsabilitatea identificării imobilului, a efectuării măsurătorilor topografice și a întocmirii documentației cadastrale revine exclusiv persoanei autorizate care a executat lucrarea.

Terenul care face obiectul prezentului proiect este amplasat pe str. Rudolf Walter (parțial). În imediata vecinătate se află imobilul înscris în CF nr. 437330 Timișoara, proprietatea societății Porto Petrol S.R.L. Pentru această proprietate se află în curs de elaborare un Plan Urbanistic Zonal (PUZ),



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

context în care a fost inițiată și documentația topo-cadastrală privind terenul proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea clarificării situației cadastrale .

Documentația cadastrală a fost întocmită exclusiv pentru suprafața de teren delimitată până la limita străzii Rudolf Walter, fără a include și fără a se suprapune peste terenul aferent domeniului public al acestei străzi. Delimitarea imobilului s-a realizat cu respectarea planurilor topografice SARMEȘ existente în baza de date.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru terenul înscris în CF nr. 412096 Timișoara, modificarea suprafeței acestuia de la 1.040 mp la 716 mp, alocarea numărului cadastral nou 458129 și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara, motiv pentru care supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.