





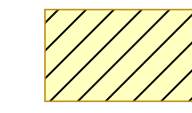
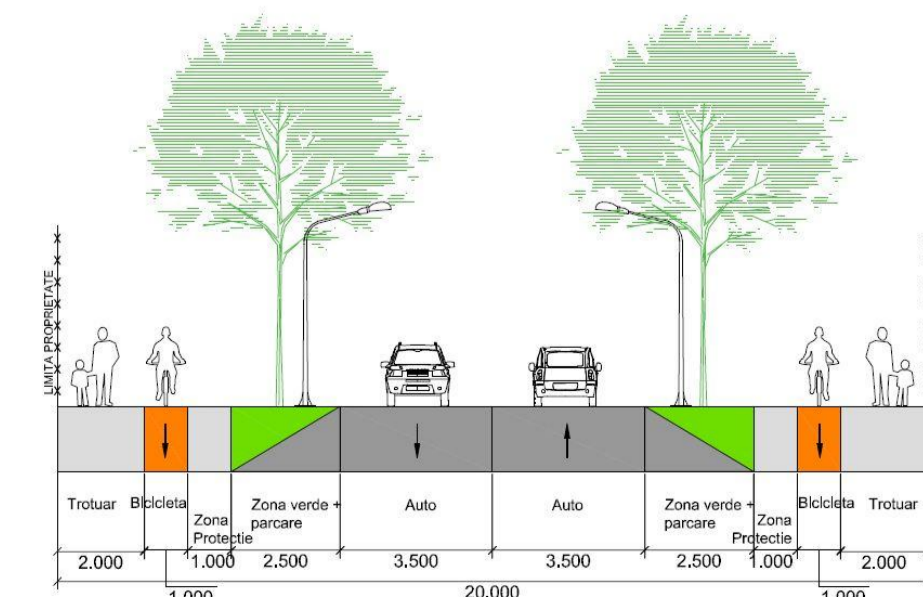


Legendă

-  Contur teren aflat în proprietatea BEGA TURISM SA: CF 455999
-  Contur teren studiat: CF 455999, CF 433602, CF 439502, CF 439503
-  Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
-  Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Municipiului Timișoara
-  CF 433602 - ST. ROM. - admin IPROFIL TEHNOLEM
-  Zone neconstruibile, cu circulație cu drept de servitute, circulație de intervenție și arbori plantați
-  Terenuri proprietate privată care se intenționează a fi cedate către domeniul public

Profil stradal propus pentru drumul cedat Profil Transversal 16 - lățime 20m





Terenul studiat este alcătuit din mai multe imobile identificate prin CF nr. 455999, CF 439502, CF 439503 și CF 433602, având regim de proprietate mixt, respectiv proprietate privată și proprietate publică a Municipiului Timișoara.

În cadrul documentației se propune cedarea către domeniul public a unei suprafețe de teren necesare realizării drumului de acces prevăzut prin PUG, în vederea asigurării unei conectivități urbane adecvate și a deservirii viitoarei dezvoltări.

Totodată, se are în vedere clarificarea situației juridice a imobilelor cu suprafețe reduse aflate în proprietatea publică, prin proceduri de negociere, în scopul realizării unei dezvoltări unitare a terenului.

De asemenea, se propune rezervarea unei suprafețe cu rol de zonă pietonală publică, cu caracter de promenadă, asigurând acces pietonal din strada Corbului, precum și din noua stradă propusă pentru cedare către domeniul public, contribuind la creșterea calității spațiului public și a permeabilității urbane a zonei.

VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
			
P B A A P & B ARHITECTI ASOCIATI Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr. 7 CIF 46161927 e-mail: office@pbaa.ro		BEGA TURISM SA beneficiar: denumire: lucrare: Jud. Timișoara, Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 31-39, 41, C. Porumbescu, nr. 50, str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999	
SEF PROIECT arh. Călin Păscu PROIECTAT arh. Călin Păscu DESENAT arh. Magda Birlean VERIFICAT arh. Magda Birlean		planșa: Servituti de utilitate publica - existent si propus data: 04/2026 nr. planșă: 05 revisia: 00	