



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2024-000551**

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara domeniul public

Având în vedere referatul Primarului Municipiului privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara domeniul public facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, având număr cadastral nou 456429 Timișoara în suprafață de 966 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-011439 din data de 05.03.2024, SC TREND BUILDING SRL, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Dezvoltare zonă predominant rezidențială: Locuire colectivă și funcțiuni complementare”, situat în Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15, prin intermediul executantului SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu, a înaintat documentația necesară în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara, cu o suprafață de 966 mp, necesară realizării accesului parcelelor din PUZ la calea publică.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-016079/27.05.2024, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu număr top 2231 nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare întocmită de către SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 42727/15.02.2024

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către persoană fizică autorizată ANCP, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unor documentații pentru primă înregistrare necesare înscrierii geometriei în cartea funciară.

Prin operațiunea de primă înregistrare, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 42727/15.02.2024.