



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000187

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara situat în Str. Avram Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 Timișoara situat în Str. Renașterii, Nr. 28

1. Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 405428 (CF vechi 18312, Nr. topografic 4547) Timișoara având suprafața de 1333 mp, situat în Str. Avram Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 (provenită din CF 447752) Timișoara având suprafața de 362 mp, situat în Str. Renașterii, Nr. 28, ambele proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliției Locale Timișoara.

Prin alipirea imobilelor terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu numărul cadastral 457062 Timișoara în suprafața măsurată de 1695 mp situat în Str. Avram Imbroane, Nr. 54, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliției Locale Timișoara. conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 39147/13.02.2025, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

În cazul imobilului teren înscris în CF 405428 Timișoara, situat în Str. Avram Imbroane, Nr. 54, Direcția Poliției Locale Timișoara are drept de administrare și asupra construcției C1, înscrisă în CF 405428-C1 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri prezentate mai sus și continuarea proiectului având obiectivul "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice - sediul Direcției Generale a Poliției Locale din Str. Avram Imbroane, nr. 54



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara", proiect demarat și urmărit de Direcția Poliției Locale Timișoara, lucru precizat de către aceștia prin adresa nr. 2204/04.03.2025 și referatul nr. 2773/04.03.2025.

3. Alte informații

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Turnea Marian Cosmin.

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației de alipire, acestea fiind suportate de către Direcția Poliției Locale Timișoara.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara situat în Str. Avram Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 Timișoara situat în Str. Renașterii, Nr. 28, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 39147/13.02.2025, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către ing. Turnea Marian Cosmin, care constituie Anexa 2 și Anexa 3 la prezenta hotărâre.