



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea spațiului SAD 1, situat pe str. Dacilor nr.13 din Timișoara, înscris în CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, pe o perioadă de un an, către Asociația Pari Passu**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea pe o perioadă de un an a spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, către Asociația Pari Passu, facem următoarele precizări:

Asociația Pari Passu este o organizație non-profit, înființată în scop umanitar, în principal pentru a-i sprijini pe cei defavorizați și marginalizați social, să se exprime și să recâștige dreptul la o viață decentă și demnă, prin programe complexe de asistență socială și prin acțiuni caritabile și umanitare, precum și pentru integrarea și protecția socială a persoanelor neajutorate/aflate în nevoie precum copii/vârstnici abandonati, cu handicap, aflați în imposibilitatea de a se întreține.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024-029370/19.07.2024, ASOCIAȚIA PARI PASSU, a solicitat atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Dacilor nr. 13.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 1, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 408715-C1-U1, situat la parter, compus din 2 încăperi și 2 depozite, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1351,04 și valoarea de inventar 147.907,00 lei și are suprafața de 92,41 mp.

Cererea Asociației Pari Passu a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1, str. Dacilor nr. 13, pe o perioadă de un an, de la data semnării contractului de închiriere, având destinația de cantină socială.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-021605/20.05.2024, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 10,64 euro/mp/lună.

Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față acesta reprezintă  $10,64 \text{ euro} \times 0,25 = 2,66 \text{ euro/mp/lună}$ .

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-028412/19.09.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-029729/30.09.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-028903/23.09.2024 – a Serviciului Juridic;

Se revocă art. 1 alin. 5) din HCLMT nr. 460/2024 privind aprobarea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 5 ani a spațiului cu altă destinație SAD1, str. Dacilor nr. 13.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”,

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Având în vedere cele menționate și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Pari Passu, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, înscris în cartea funciară nr. 408715-C1-U1 în suprafață de 92,41 mp pe o perioadă de un an, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.