



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Intocmit Sef serviciu Serviciul Politici Mediu	

Proiect HCL: PHCL2026-000443

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de serviciu și de organizare și funcționare a piețelor proprietatea Municipiului Timișoara, prin aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a parcarilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei, precum și a tarifelor și condițiilor de utilizare a acestora

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026-039234/02.09.2026 și Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de serviciu și organizare și funcționare a piețelor proprietatea Municipiului Timișoara și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2022 a prețurilor și/sau a tarifelor pentru plata serviciilor oferite utilizatorilor care se vor percepe în piețele proprietatea Municipiului Timișoara, prin aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor aferente Pieței de Gros, a Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor aferente Pieței Lipovei, precum și a tarifelor și condițiilor de utilizare a acestora, prezentăm următorul raport de specialitate.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, ale Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, ale Ordinului ANSVSA nr. 111/2008, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au obligația de a organiza, administra și reglementa serviciile publice și infrastructura aferentă acestora, în condiții de legalitate, eficiență, transparență și acces egal pentru utilizatori.

Hotărârea Consiliului Local nr. 271/27.06.2023, astfel cum a fost completată și modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 418/24.09.2024, nr. 444/26.08.2025, nr. 646/18.12.2025 și nr. 325/30.06.2026, stabilește cadrul normativ privind organizarea și funcționarea piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și regulile generale privind administrarea acestora și nivelul tarifelor aplicabile serviciilor oferite utilizatorilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

În cadrul activității desfășurate de Societatea Piețe S.A., în calitate de operator al serviciului public delegat, s-a constatat necesitatea reglementării distincte a modului de organizare și funcționare a parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei.

Parcărilor aferente celor două piețe reprezintă o componentă indispensabilă a infrastructurii necesare desfășurării activităților comerciale și sunt utilizate zilnic de producători agricoli, comercianți, transportatori, cumpărători și alte categorii de utilizatori.

În vederea modernizării serviciului public, Municipiul Timișoara, prin Societatea Piețe S.A., a implementat sisteme moderne de control al accesului și de administrare a parcărilor, fiind necesară stabilirea unui cadru normativ unitar privind condițiile de acces, staționare, utilizare, plata tarifelor, drepturile și obligațiile utilizatorilor, precum și atribuțiile administratorului.

Regulamentele propuse au fost elaborate împreună cu Societatea Piețe S.A., având în vedere experiența acumulată în administrarea piețelor și a parcărilor aferente, necesitatea uniformizării regulilor de exploatare și aplicarea unor proceduri unitare pentru toate categoriile de utilizatori.

Lipsa unor reglementări specifice privind administrarea parcărilor poate conduce la interpretări neunitare, dificultăți în exploatarea sistemelor automate de acces și taxare, precum și la imposibilitatea aplicării în mod eficient a măsurilor administrative necesare pentru gestionarea corespunzătoare a acestor spații.

Propunem

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 prin aprobarea:

- Anexei nr. 1 – Regulamentul de organizare și funcționare a parcarii aferente Pieței de Gros;
- Anexei nr. 2 – Tarifele și condițiile de utilizare a parcarii aferente Pieței de Gros;
- Anexei nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare a parcarii aferente Pieței Lipovei;
- Anexei nr. 4 – Tarifele și condițiile de utilizare a parcarii aferente Pieței Lipovei.

Reglementările propuse urmăresc:

- completarea cadrului normativ privind administrarea piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara;
- instituirea unui sistem unitar de administrare și exploatare a parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei;
- reglementarea condițiilor de acces, staționare și utilizare a parcărilor;
- stabilirea drepturilor și obligațiilor administratorului și ale utilizatorilor;
- aprobarea tarifelor și a condițiilor de utilizare a parcărilor;
- utilizarea eficientă a infrastructurii publice și a locurilor de parcare;
- creșterea gradului de transparență și predictibilitate în administrarea serviciului public;
- asigurarea unui tratament unitar pentru toate categoriile de utilizatori;
- îmbunătățirea calității serviciului public prestat de Societatea Piețe S.A.

Regulamentele și tarifele propuse sunt corelate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 și ale actelor normative subsecvente și completează cadrul normativ existent, fără a modifica obiectul serviciului public delegat.

În concluzie

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind **completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de serviciu și de organizare și funcționare a piețelor proprietatea Municipiului Timișoara, prin aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei, precum și a tarifelor și condițiilor de utilizare a acestora**, îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.