



Director General - semnat	Director - semnat	Șef Serviciu - semnat
Intocmit - semnat		

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Refuncionalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu numărul TMI2024-037920/28.11.2024, al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refuncionalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A”,

Precizăm următoarele:

La data prezentă, grădinița cu program săptămânal (PS 1) nu deține autorizație de securitate la incendiu. În concordanță cu legislația specifică și pentru încadrarea în normele actuale de funcționare, unitățile de învățământ trebuie să dețină și autorizație de securitate la incendiu. Conform Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. 1 lit. a), *lucrările de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora* necesită autorizație de construire. În vederea adaptării la legislația și normele actuale a fost necesară elaborarea unui proiect. Pentru identificarea și cuantificarea lucrărilor de conformare la normele de securitate la incendiu s-au inițiat demersurile și a fost achiziționată realizarea documentației/proiectării tehnice necesare

Municipiul Timișoara a încheiat cu societatea INACO LEGAL SRL contractul de prestare de servicii nr.19 din 02.03.2021 al cărui obiect este prestarea de servicii de întocmire documentație „*Expertiza tehnica, Expertiza PSI (analiza riscului si scenariul de securitate la incendiu) +AE+ DTAC +DALI+ PT intabulare extindere si refuncionalizare cladire gradinita program saptamanal*” din Timisoara, str. Al. Odobescu nr. 47/A.

Prestatorul a parcurs prima etapă a contractului, respectiv a întocmit documentația DALI care din motivul diverselor cerințe de completare, a schimbării compartimentelor gestionare, etc., a parcurs o perioadă de timp mai mare, intervenind în timp și expirarea valabilității Certificatului de Urbanism și astfel nu a ajuns să fie înaintată spre aprobarea Consiliului Local .

Astfel, s-au inițiat demersurile ce au avut ca finalitate emiterea unui nou certificat de urbanism nr.2676 din 24.11.2023, cel care înlocuiește vechiul certificat de urbanism nr.1502 din 07.04.2020. Pe baza acestui nou certificat de urbanism, prestatorul a refăcut și transmis documentația DALI, care a fost înaintată spre avizare Comisiei Tehnico-Economice.



Primăria Municipiului Timișoara

Comisia Tehnico-Economică a emis avizul favorabil Nr. TMI2024-007393/13.03.2024, în care regăsim principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției

Varianta recomandată de proiectant 958.048,61 lei fără TVA, respectiv 1.140.077,84 lei cu TVA(19%)
din care C+M 514.388,91 lei fara TVA, respectiv 612.122,80 lei cu TVA(19%)

B. Durata de realizare: Durata totală de implementare a proiectului 18 luni
din care durata de execuție lucrări este de 11 luni

Desfășurarea contractului de prestare de servicii comportă patru etape de realizare, legate în mod direct și procentual de valoarea acestuia pentru decontare. Aceste etape sunt prevăzute la Art.18-Modalități de plată (paragraful 18.2), unde regăsim în primul rând condiția financiară de plată pentru documentația DALI :

Etapa I – 40% din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza DALI/SF

În al doilea rând, tot aici regăsim și faptul că aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refuncionalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str. Al. Odobescu, nr.47/A”, reprezintă conform contractului de prestare de servicii nr.19 din 02.03.2021 condiția obligatoriu a fi îndeplinită pentru continuarea prestării serviciilor /elaborarea documentației, respectiv parcurgerea:

Etapa II – 30% din valoarea contractului, fără TVA, la acceptarea din partea beneficiarului a proiectului la faza DTAC+PT+DDE și emiterea autorizației de construire.

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții au fost cuprinse în bugetul local pe anul 2024.

Propunerile din proiectul de HCL au ca scop executarea lucrărilor de conformare și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Din perspectiva dezvoltării durabile și a încadrării în strategia de dezvoltare prin folosirea mai eficientă/judicioasă a fondurilor publice dar și pentru claritatea denumirii obiectivelor de investiții ce trebuie să exprime precis necesitatea dorită a se rezolva s-au prevăzut fondurile și regăsim la ultima rectificare (nr.5) a Programului de Dezvoltare 2024 următoarea situație:

Întrucât contractul de proiectare este semnat de către proiectant cu municipiul Timișoara, acesta va fi gestionat/decontat până la eliberarea autorizației de construire tot de către municipiu, cheltuielile aferente acestuia fiind prevăzute în buget la Capitolul 65.02.03.01.Învățământ preșcolar, C Dotări independente și alte investiții, c.Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții cu denumirea : *DALI+DTAC+PT+expertiza PSI+intabulare refuncionalizare clădire grădinița program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu nr.47/A PMT*

Achiziția execuției lucrărilor de conformare la normele de securitate la incendiu se va realiza de către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, instituție în bugetul căreia este prevăzută suma cu această destinație la Capitolul 65.02.03.01.Învățământ preșcolar, B Lucrări noi cu denumirea : *Refuncionalizare clădire grădinița program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu nr.47/A continuare lucrări AC 798/2012 HCL ASEMTE*, **În vederea realizării achiziției execuției lucrărilor, Municipiul Timișoara va transfera către ASEMTE, instituție publică în subordinea Consiliului Local, drepturile și obligațiile stabilite prin contractul nr. 19/02.03.2021, precum și valoarea decontată din acest contract pentru întocmirea documentației tehnico-economice.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2676 din 24.11.2023, lucrările de refuncionalizare clădire Grădinița cu program săptămânal nr.1 Timișoara, str. Al.Odobescu, nr. 47/A, se pun în legătură (sub forma continuării) cu lucrările din AC nr.798/14.06.2012 ce nu au fost recepționate.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții derivă în primul rând din faptul că se aduce la timpul prezent și se reconsideră întreaga problematică necesar a fi rezolvată la acest obiectiv, ce are ca punct de plecare AC nr.2993/29.10.2008 continuată cu AC nr.798/14.06.2012. Astfel rezultă:

Necesitatea: Prin realizarea investiției se dorește obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru funcționarea Grădiniței cu program săptămânal și punerea în siguranță a copiilor și a personalului angajat din aceasta instituție și

Oportunitatea: Existența unei documentații de avizare/autorizare a lucrărilor de intervenții privind refuncionalizare clădire grădinița program săptămânal Timișoara str. Al Odobescu, nr. 47/A” (elaborată de un proiectant în baza unui contract)



Primăria Municipiului Timișoara

Propunerile din proiectul de HCL au ca scop executarea lucrărilor de conformare și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Totodată, prezentul demers se întemeiază pe dispozițiile art. 9 alin. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere situația prezentată, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației DALI, prevăzută în Anexa 1 și a indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în Anexa 2, pentru obiectivul de investiții „Refuncionalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A” prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refuncionalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*