

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 676..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT STRADAL
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 31.8..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0.62.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2..... m față de limita de proprietate din STANGA
 de 2.985..... m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 10.90..... m față de limita de proprietate din SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	215	425	352	243.75 / 8
TOTAL *)	215	425	352	243.75 / 8

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.50			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CARAMIDA +			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA BE			
Tămplărie exterior (material/culoare)	TIGLA GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85