Semnat Director executiv	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier
DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA Digitally signed by Ioan Florin DOMINTEANU Date: 2026.10.30 10:38:03 Reason: Semnat electronic	Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice Digitally signed by Ioan Florin DOMINTEANU Date: 2026.10.30 10:36:52 Reason: Semnat electronic	Compartimentul Eficientizare Energetica Digitally signed by Stefania Cristina BABESCU Date: 2026.10.29 19:20:31 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000615

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 515/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 515/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara, TMI2026-048729/27.10.2026,

Facem următoarele precizări:
În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentația tehnico-economică – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 515/29.09.2025.

De asemenea, menționăm că pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34”, a fost depusă în data de 30.09.2025 o cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 3.1.A – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, având codul SMIS 354369.

Astfel, ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 – 2027 a transmis prin adresa ADR Vest 2026NOF023547/21.10.2026, faptul că proiectul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34" este declarat acceptat și a intrat în etapa de contractare.

Totodată, pentru îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici actualizată cu valorile proiectului.

Elemente care justifică necesitatea și oportunitatea

În urma verificărilor efectuate asupra documentației tehnico-economice și a devizului general aprobat conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 515/29.09.2025, s-a constatat necesitatea revizuirii Capitolului 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, prin repartizarea sumelor pe toate subcapitolele devizului general, corelate cu cheltuielile menționate în contractul de proiectare și în concordanță cu plățile efectuate prin aplicarea cotei TVA de 19%, respectiv TVA 21%.

Drept urmare au fost efectuate următoarele modificări:

1. În cadrul subcapitolului 3.3. Expertizare tehnica
   1.1. A fost modificată valoarea TVA-ului de la 2.163,38 lei la 1.957,34 lei prin aplicarea cotei TVA 19% la valoarea fără TVA de 10.301,80 lei;
   1.2. A fost modificată valoarea totală cu TVA de la 12.465,18 lei la 12.259,14 lei prin aplicarea corectă a cotei TVA de 19% în concordanță cu plata efectuată (10.301,80 lei +1.957,34 lei = 12.259,14 lei);
2. Subcapitolului 3.4 Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră a fost repartizat în alte două subcapitole după cum urmează:
   - 3.4.1. Auditul energetic al clădirilor în valoare de 4.760, 00 lei (4.000,00 lei +760,00 lei) prin aplicarea corectă a cotei TVA de 19% în concordanță cu plata efectuată;
   - 3.4.2. Certificarea performanței energetice a clădirilor în valoare de 4.860, 00 lei (4.000,00 lei + 840,00 lei), sumă mutată de la subcapitolul 3.8.1. Asistența tehnică.
3. În cadrul subcapitolului 3.8.1. Asistența tehnică au fost modificate următoarele valori, ca urmare a mutării sumei în cuantum de 4.000,00 lei fără TVA la subcapitolul 3.4.2.:
   - Valoarea fără TVA în cuantum de 214.780,77 lei fără TVA a fost modificată la valoarea de 210.780,77 lei fără TVA;
   - Valoarea TVA-ului în cuantum de 45.103,96 lei a fost modificată la valoarea de 44.263,96 lei ;
   - Valoarea totală a subcapitolului 3.8.1. Asistența tehnică în cuantum de 259.884,73 lei cu TVA a fost modificată la valoarea de 255.044,73 lei cu TVA:
4. Valorile înscrise pe linia TOTAL GENERAL ca urmare a aplicării cotei corecte a TVA de 19% pentru plățile efectuate au fost modificate după cum urmează :
   - Valoarea totală a TVA în cuantum de 1.986.189,54 lei s-a modificat la valoarea de 1.985.903,50 lei ;
   - Valoarea totală cu TVA în cuantum de 11.444.234,95 lei s-a modificat la valoarea de 11.443.948,91 lei cu TVA.

La actualizarea documentației tehnico-economice – faza PT s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Adresa ADR 2026NOF023547/21.10.2026 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest - Scrisoare pentru demararea etapei de contractare_SMIS 354369_Ghe Lazar 34;
- H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea de Consiliul Local nr. 515/29.09.2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico economică și indicatorii tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara;

- Devizului general actualizat la faza PT elaborat de către SC PLANTECH RR A2T S.R.L. în care valoarea totală a investiției este de 11.443.948,91 lei (inclusiv T.V.A);

În acest sens, se propune spre aprobare următoarele:

1. Documentația tehnico-economică actualizată la faza PT, pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34" din Municipiul Timișoara, elaborată de proiectantul SC PLANTECH RR A2T S.R.L.
2. Indicatorii tehnico-economici actualizați – faza PT pentru obiectivului de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34", din Municipiul Timișoara, conform Anexei nr. 1;
3. Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34", din Municipiul Timișoara, în cuantum de 11.443.948,91 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 515/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34" din Municipiul Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.