



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Viceprimar	Semnat Sef serviciu	Semnat Consilier Compartiment Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000441

RAPORT DE SPECIALITATE

darea în administrare a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-033499/28.10.2024, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-036744/19.09.2024, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara solicită atribuirea imobilului din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara, jud. Timiș, identificate prin CF nr. 442899 Timișoara, 442899– C1- C2 Timișoara, nr. cadastral 442899, 442899-C1-C2 în administrare și încheierea contractului de administrare. Imobilul situat în Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 442899 Timișoara, 442899 – C1- C2 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu următoarele numere de inventar: nr. 19259 (clădire depou tramvaie) și valoarea de inventar 1.264.751 lei și nr. 19260 (clădire pt dispeceri) și valoarea de inventar 34.627 lei.

Situația juridică a imobilelor a fost verificată, prin adresa cu nr. SC2022-19147/01.08.2022 a Serviciului Juridic și menționăm că figurează litigii: dosar nr. 4680/30/2021, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având ca obiect obligarea la plata sumei de 7.875.049,56 lei, cu titlu contravaloare a cheltuielilor reprezentând modernizare, investiții la bunurile imobile situate în Timișoara, Bl. Take Ionescu nr.56-58, nr. 83 având ca reclamant Societatea de Transport Public SA.

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a fost înființat prin HCL nr. 84 din 16.03.2021 privind modificarea HCL nr. 270/2020 și este o instituție publică de cultură de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, fiind finanțată din subvenții



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

de la bugetul local al Municipiului Timișoara și din venituri proprii, precum și din sponsorizări sau donații, în condițiile legii.

Obiectul principal de activitate al Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara îl reprezintă desfășurarea de activități în domeniul culturii, dar și în alte domenii conexe de interes local precum educație, tineret, sport, implicare civică și socială, mediu etc, prin:

- a) contribuția la implementarea programului cultural prioritar „Timișoara – Capitală Europeană a Culturii în 2023”;
- b) **valorificarea și consolidarea moștenirii programului cultural prioritar „Timișoara – Capitală Europeană a Culturii în 2023”;**
- c) acordarea de finanțări nerambursabile pentru realizarea de acțiuni, proiecte și programe în domeniul culturii și alte domenii de interes local;
- d) **contribuția la valorificarea culturală a spațiilor disponibile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, prin elaborarea de strategii, programe și regulamente în scopul valorificării acestora;**
- e) reintegrarea în circuitul cultural al orașului a fostelor cinematografe aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, primite în administrare, prin organizarea și desfășurarea unui program cinematografic și de evenimente și activități în domenii de interes local, pentru publicul larg;
- f) **organizarea, promovarea și desfășurarea de manifestări culturale, artistice, cultural-educative, cultural-sportive, socio-culturale, de divertisment și alte activități de interes local, în regim propriu sau în coproducție cu alte instituții de profil, publice sau private, din municipiul Timișoara, din țară sau din străinătate, în țară și peste hotare, precum: festivaluri, concursuri, ateliere, spectacole, concerte, târguri etc;**
- g) inițierea, organizarea, derularea și promovarea unor acțiuni, proiecte și programe proprii, precum formare, cercetare, documentare, burse, mobilități, rezidențe, schimburi de experiențe și alte activități de interes, în domeniul culturii și alte domenii de interes local;
- h) **realizarea de parteneriate cu organizații de profil, precum și cu instituții publice sau private din Timișoara, țară sau străinătate, în vederea derulării unor programe, proiecte și acțiuni în domeniul culturii și alte domenii de interes local;**
- i) realizarea de studii, cercetări și analize privind percepții, tendințe și evoluții în domeniile de interes local în domeniul culturii și alte domenii de interes local;
- j) **contribuția la implementarea strategiilor și politicilor publice locale ale Municipiului Timișoara în domeniul culturii și alte domenii de interes local finanțate;**
- k) realizarea sau participarea la programe și proiecte care urmăresc promovarea principiilor multiculturale și antidiscriminatorii, în scopul cultivării diversității culturale locale;
- l) activarea în rețele europene și internaționale de profil, din țară și din străinătate și colaborarea cu orașe înfrățite ale Municipiului Timișoara și alte orașe, organizații și organisme din țară și străinătate în domeniul culturii și alte domenii de interes local;
- m) desfășurarea de activități de impresariat artistic;
- n) contribuție la promovarea Timișoarei în regiune, în țară și în străinătate.

Menționăm că, în acord cu misiunea asumată și obiectul principal de activitate, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a mai avut, în trecut, în folosință gratuită spațiile MultipleXity - zona Nord (Blv. Take Ionescu nr. 83, Timișoara), inclusiv curtea și celelalte spații adiacente, după cum urmează:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

- HCL nr. 332/07.09.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu adresa B-dul. Take Ionescu, nr. 56-58 Timișoara, înscris în CF nr. 443018, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara până la data de 31.12.2021;
- HCL nr. 470/16.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu adresa bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara până la data de 01.07.2022;
- HCL nr. 432/30.08.2022 privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, B-dul. Take Ionescu, nr. 83 și B-dul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara până la data de 01.01.2024;
- HCL nr. 5/1.16.2024 privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, Bdul. Take Ionescu, nr. 83 și Bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara Consiliul Local al Municipiului Timișoara până la data de 01.01.2025.

Astfel, în spațiile Multiplexity - zona Nord, în cadrul Programului cultural național ”Timișoara 2023 – Capitală Europeană a Culturii”, **au avut loc, numai în decursul anului 2023, peste 100 de evenimente** (<https://timisoara2023.eu/ro/locatii/mx-muzeul-corneliu-miklosi/>), de la expoziții, cu tururi ghidate, prelegeri și ateliere, la concerte și performance-uri. Între proiectele cu cele mai multe evenimente organizate aici amintim:

- Expoziția Chronic Desire, parte a Ceremoniei de Deschidere Timișoara 2023 <https://opening.timisoara2023.eu/arte/chronic-desire-sete-cronica/>
- Festivalul La Pas - <https://timisoara2023.eu/ro/proiecte/la-pas/>
- Sit+Read Artbook Fair - <https://timisoara2023.eu/ro/evenimente/sitread-artbook-fair-2023/>
- Expoziția Patrimoniul sub reflectoare Timișoara - <https://timisoara2023.eu/ro/evenimente/expozitia-stradala-patrimoniul-sub-reflectoare-timisoara-fabric/>
- D.A.N.C.E™ | Dance. Artists. Network. Conference. Encounter, parte din programul “Power Station” - <https://timisoara2023.eu/ro/proiecte/dance/>
- Festivalul Sabotage 2023 - <https://timisoara2023.eu/ro/evenimente/sabotage-2023/>
- Festivalul Simultan 2023 - <https://timisoara2023.eu/ro/proiecte/simultan-festival-2023/>
- Expoziția Zona, parte din Ceremonia de Închidere Timișoara 2023 - <https://timisoara2023.eu/ro/proiecte/timisoara-2023-la-nesfarsit/>.

Precizăm ca spațiile ”MultipleXity - centrul pentru artă, tehnologie și experiment” - zona Nord, cu o suprafață de 2148 mp și 5 încăperi conexe, au devenit o locație reper pe harta culturală a municipiului Timișoara, fiind în continuare extrem de solicitate pentru găzduirea de expoziții, performance-uri, festivaluri, lansări de carte, conferințe, ateliere, proiecții video, spectacole de teatru, concerte și altele. Astfel, la 15.08.2024 spațiile mai erau disponibile pentru doar câteva zile din anul 2024 (<https://centruldeproiecte.ro/spatii/multiplexity-muzeul-de-transport-public-corneliu-miklosi/>).

Având în vedere rezultatele obținute, **Primăria Municipiului Timișoara menține spațiile ”MultipleXity - centrul pentru artă, tehnologie și experiment” – zona Nord deschise comunității.**

Administrarea spațiilor va fi, în continuare, încredințată Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, în baza regulamentului intern aprobat în acest sens (https://centruldeproiecte.ro/wp-content/uploads/2023/03/IES-GEN-354-_17.07.2024-Regulament-apel-spatii-Centrul-de-Proiecte-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

[.docx.pdf](#)) și cu respectarea Ghidului de comunicare și aplicare a identității vizuale a Municipiului Timișoara pentru organizatorii care accesează spații administrate de Centrul de Proiecte.

Menționăm că, proiectele ce vor fi găzduite în spațiile ”MultipleXity - centrul pentru artă, tehnologie și experiment” – zona Nord nu reprezintă în mod necesar poziția Primăriei Municipiului Timișoara sau a Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Spațiile ”MultipleXity - centrul pentru artă, tehnologie și experiment” – zona Nord vor fi disponibile pentru organizarea de evenimente diverse din domeniile:

- cultură,
- educație,
- tineret,
- sport,
- implicare civică și socială,
- mediu.

Pot aplica pentru accesarea spațiilor persoane fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau persoane juridice de drept public ori privat, române sau străine care derulează proiecte/evenimente ce corespund criteriilor de evaluare.

Criteriile de evaluare urmăresc, în principal, prezentarea de conținuturi relevante, cu plusvaloare pentru domeniile vizate și atragerea unui public cât mai divers și numeros.

Centrul de Proiecte va obține o noua Autorizație de Securitate la incendiu pentru sala aglomerată, pentru un număr mai mare de 200 persoane și va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare.

În concluzie, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, până la data de 01.01.2028 și încheierea contractului de dare în administrare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*