



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limită PUZ aprobat prin H.C.L 77/2010
 - Limită teren care se reglementează
 - Limite parcele existente, care nu se modifică
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin H.C.L 77/2010 - nu se modifică
 - Axul drumului DN6
- ZONIFICARE CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 77/2010**
 - Zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime P+1E,P+2E
 - Zonă pentru locuințe colective P+3E(2E+M),P+5E(4E+M) existentă
 - Zonă comerț, servicii P+3E (2E+M), P+4E+M
 - Zonă edificabilă aprobată prin H.C.L 77/2010
 - Instituții publice și servicii
 - Teren arabil
 - Spații verzi reglementate prin H.C.L 77/2010 - nu se modifică
 - Zona neamenajată aferenta zonă comercială - Metro
 - Circulații publice
 - Extindere căi de comunicații publice conform documentații aprobate - nu fac obiectul prezentului P.U.Z
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
 - Interdicție de construire față de marginea drumului DN6 - 30 m - conform Legii nr. 198/2015
 - Zonă pentru locuințe colective cu funcțiuni complementare - maxim 8 apartamente/ LOT
 - Zonă verde propusă aferenta zonei pentru locuințe colective cu funcțiuni complementare
 - Zona edificabilă propusă
 - Accesuri propuse

BILANȚ TERITORIAL

Locuințe colective în regim de înălțime D+P+2E+Er

LOT 4 - C.F nr. 439560 - S = 773 mp
LOT 5 - C.F nr. 439561 - S = 773 mp
LOT 8 - C.F nr. 439564 - S = 773 mp
LOT 9 - C.F nr. 439565 - S = 783 mp
S totală reglementată = 3 102 mp

Circulații publice

LOT 41 - C.F nr. 439577 - S = 4 514 mp
LOT 42 - C.F nr. 449127 - S = 5 515 mp
S totală studiată = 13 131 mp

Bilanț teritorial Zonă studiată

S loturi locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii	13 131 mp - 100%
S circulații publice	3 102 mp - 24%
	10 029 mp - 76%

Bilanț teritorial LOT 4, LOT 5, LOT 8 (773 mp):

Suprafață edificabilă P.O.T _{max}	35% - 270,5 mp
Spațiu verde min	30% - 232,0 mp
Circulații interioare variabil	35% - 270,5 mp

Bilanț teritorial LOT 9 (783 mp):

Suprafață edificabilă P.O.T _{max}	35% - 274 mp
Spațiu verde min	30% - 235 mp
Circulații interioare variabil	35% - 274 mp

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI LOT 4, LOT 5, LOT 8, LOT 9

P.O.T _{max} :	35%
C.U.T _{max} :	1.3
Regim de înălțime:	D+P+2E+Er
Înălțime coamă _{max} :	15.00 m
Înălțime cornișă _{max} :	13.00 m
Spațiu verde:	min. 30% / lot

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Fainiță	referențial expertiza nr.
S.C LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C Canova CCM S.R.L., Cilibiu Roxana Nicoleta, Faur Alexandra Daniela
	Titlu proiect:	P.U.Z - Locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii
Șef proiect:	arh. Miron Suteu	Scara:
Proiectat și desenat:	arh. Miron Suteu arh. Raluca Cioclu	1:1000
		Data:
		01/2024
		Amplasament:
		jud. Timiș, Timișoara, Calea Torontalului DN KM 562+850
		C.F nr. 439560, C.F nr. 439561, C.F nr. 439564, C.F nr. 439565
		Titlu planșă:
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
		Nr. proiect:
		72/2019
		Faza:
		P.U.Z
		Nr. planșă:
		U.03