

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului692,00..... mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus ..30,70..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus ..0,4212.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..3,00..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..2,00..... m față de limita de proprietate din dreapta.....
- de ..7,05..... m față de limita de proprietate din stanga.....
- de ~~4,25~~ 10,10 m față de limita de proprietate din spate.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ¹....., din care : existente desființate
menținute0..... propuse ..1..... rezultate ¹.....
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	212,50	291,50	286,48	140,16 // 8
TOTAL *	212,50	291,50	286,48	140,16 // 8

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	+6,03m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,51m			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	Zidarie confinata			
Fundații	Beton armat			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	Centrala Termica			
Înveliitoare (material / culoare)	Astereala			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuială			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85