


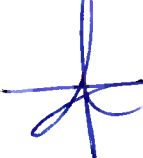
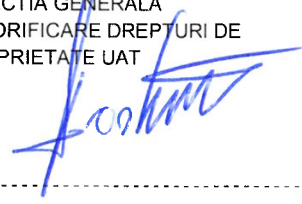




Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar 	Semnat Viceprimar 	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT 
Semnat Director general Director general 	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF 	

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962 Timișoara”

Generat de imobilele, identificate prin CF nr. 445997 și CF nr. 456962 Timișoara

Inițiator: **SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**

Conform Avizului de oportunitate nr. 22 din data de 28.08.2025

1. Prezentul Plan de Acțiune stabilește etapele, responsabilitățile, sursele de finanțare și mecanismele de implementare a măsurilor și investițiilor prevăzute prin documentația de urbanism aprobată, și este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001.
2. Obligațiile prevăzute în prezentul Plan de Acțiune sunt sarcini reale, indisociabile de regimul juridic, tehnic și economic al terenului reglementat, fiind obligatorii pentru toți deținătorii actuali și viitori ai imobilelor, indiferent de forma de proprietate sau calitatea juridică a acestora, conform art. 39 alin. (4) din Legea nr. 350/2001. Lipsa informării, necunoașterea reglementărilor sau omiterea notificării cumpărătorului în cadrul tranzacțiilor imobiliare nu absolvă noul proprietar de responsabilitatea implementării investițiilor asumate prin prezenta documentație
3. Realizarea investițiilor private se va desfășura în mod obligatoriu corelat cu execuția/implementarea obiectivelor de utilitate publică (infrastructură tehnico-edilitară, trama stradală și dotări publice de interes local), conform etapizării stabilite în Tabelul de investiții și costuri al prezentului Plan de Acțiune.

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
----------	---	----------------------------------	---------------------	----------------------------------

ETAPA I – OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE (după aprobarea P.U.Z.) – nu este cazul

ETAPA II – REALIZAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE SI A CĂILOR DE COMUNICAȚIE/DRUMURI

2.1	Realizare proiecte tehnice corelate pentru utilități tehnico-edilitare (apă/canal, electricitate, gaz) și căi de comunicație (drumuri și alei de acces, trotuare, spații verzi, piste de biciclete, parcări); obținere A.C. unitar pentru utilități tehnico-edilitare și căi de comunicație în numele și pentru	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
-----	---	------------	----------------------------------	--



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
	Municipiul Timișoara și donare cu titlu gratuit a documentației.			
2.2	Extindere și execuție rețea și racord canalizare menajeră și pluvială, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.3	Extindere și execuție rețea și branșamente alimentare cu apă potabilă, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.4	Extindere și execuție rețea alimentare cu energie electrică conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.5	Extindere și execuție iluminat stradal conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.5	Extindere și execuție rețea alimentare și branșamente gaze naturale (dacă este cazul) <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.7	Execuția și amenajarea cailor de comunicație, după caz detalieri: tipuri de drumuri publice, tronsoane, accese, trotuare, zona verde pe domeniul public	Investitor	[72] luni de la aprobarea P.U.Z.	Se va realiza etapizat, corelat cu etapele de execuție ale construcțiilor prevăzute prin PUZ. Recepția construcțiilor este condiționată de recepția lucrărilor de infrastructură menționate la punctul 2.2...2.7.
2.8	Întocmire acte de donație pentru lucrările realizate pe domeniul public, conform P.U.Z. și donare lucrări.	Investitor	1 lună de la recepția lucrărilor realizate pe domeniul public	Condiție impusă pentru recepția investițiilor propuse prin P.U.Z.



Primăria Municipiului Timișoara



INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana
Compartiment Atelier de Urbanism

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
----------	---	----------------------------------	---------------------	----------------------------------

ETAPA IV – ALTE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.2	Diverse situații: parcuri, școli etc	Investitor	[..] luni de la aprobarea P.U.Z.	Nu este cazul
-----	--------------------------------------	------------	----------------------------------	---------------

Intocmit Consilier Primăria Municipiului Timișoara 	Investitor, SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL. reprezentat prin BUGA VIOREL. 
---	---



Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara
 Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997

- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- LEGENDA**
- DELIMITARI SI SIMBOLURI**
- □ □ Limita zonă studiată
 - Limite imobile conform ridicării topografice
 - ○ ○ Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- DESTINAȚIE**
- Teren proprietate privată
 - Teren pe care se va amenaja drumul conform planului de acțiune Etapa 1 de construire
 - Teren pe care se va amenaja drumul conform planului de acțiune Etapa 2 de construire
 - Teren pe care se va amenaja drumul conform planului de acțiune Etapa 3 de construire

445997
St=5.844m²

456962
St=9.282m²

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu		Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Corința
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Valentin nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3881516 Tel. 4072282492 E-mail: rd@rdstudio@gmail.com		Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997	
Nume		Scara:	Denumire:
Sef proiect arh. Răzvan Negrișanu			Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara
Verificator intern arh. Daniela Negrișanu			P.U.Z.
Proiectat arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:
arh. Ioana Rebeca Faur		03/04/2026	Planșă anexă la planul de acțiune
Desenat arh. Ioana Rebeca Faur			Planșa nr.: U10
			A2