



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 395

din data de 25.08.2026

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468, 456469, 456490, 456504, 456505 și 456560, Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-035404/05.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-035530/06.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 11.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-035530/06.08.2026- al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2026-001549/24.06.2026, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă operațiunea de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, având suprafața de 1.497 mp., CF nr. 456469 Timișoara, având suprafața de 13.429 mp, CF nr. 456490 Timișoara, având suprafața de 22.200 mp, CF nr. 456504 Timișoara, având suprafața de 2.074 mp, CF nr. 456505 Timișoara, având suprafața de 163 mp și CF nr. 456560 Timișoara, având suprafața de 10.487 mp, rezultând imobilul teren cu numărul cadastral 458529 Timișoara, în suprafața măsurată de 49.850 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Referatului de admitere (Alipire imobile) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș pentru cererea nr. 197847/30.06.2026, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de SC PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, care constituie **Anexa nr. 2** și **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate, ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROCAD SRL, în calitate de persoană juridică specializată, este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice încheierile emise, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului
- Societății PROCAD SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI