



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021 și transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În prezent Colegiul Național C. D. Loga nu deține autorizație de securitate la incendiu. Pentru executarea lucrărilor de conformare la normele de securitate la incendiu a fost elaborat proiectul "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37". Documentația tehnico-economică cu nr. 103/2018 a fost elaborată de SC Backup Technology SRL în baza Contractului de prestări servicii nr. 104/31.08.2018. Din acest contract a mai rămas de decontat, asistența de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor. Proiectul și devizul general au fost aprobate prin HCL 96/30.03.2021.

Prin HCL nr. 89/16.03.2022 a fost înființată Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), care este o instituție publică de interes local în domeniul educației



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

și sănătății și are personalitate juridică, iar prin HCL nr. 182/09.05.2023 a fost transmis dreptul de administrare în favoarea ASEMT asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv pentru Colegiul Național C. D. Loga. Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al ASEMT în atribuțiile Serviciului Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ este prevăzută “pregătirea documentației tehnice premergătoare, necesară demarării procedurilor de achiziții publice pentru obiectivele de investiții și reabilitări care au ca obiect clădirile unităților de învățământ (referat de necesitate și oportunitate, notă conceptuală, temă de proiectare) în limitele de competență ale serviciului”.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții au fost cuprinse în bugetul local pe anul 2024. În urma modificărilor legislative, a majorărilor excesive a prețurilor la materialele de construcții și a forței de muncă în contextul crizei mondiale, a fost necesară actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021.

Conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”. În acest sens a fost actualizată documentația economică, formularele pe categorii de lucrări și devizul general. După aprobarea proiectului de HCL, noua valoare a obiectivului de investiții va fi cuprinsă în bugetul local rectificat.

Pentru demararea procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor de conformare la normele de securitate la incendiu, se propune transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018, prin încheierea unui act adițional la contractul de prestare servicii încheiat între Municipiul Timișoara și Backup Technology SRL. Totodată se va transfera valoarea decontată din contractul de prestări servicii 104/31.08.2018 pentru întocmirea documentației tehnico-economice, către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara. Propunerile din proiectul de HCL au ca scop executarea lucrărilor de conformare și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

3. Alte informații – Nu este cazul

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol în localitatea Timișoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021 și transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018, cu scopul executării lucrărilor de conformare și obținerii autorizației de securitate la incendiu.