



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000349

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-006556/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Buga Viorel, în calitate de administrator la Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 456925 Timișoara în suprafață de 286 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 111 din 10.02.2025, la Biroul Individual Notarial „IRINA-MARIA LĂPĂDAT” de către Notar Public Lăpădat Irina-Maria, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara, reprezentat de Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., prin reprezentant Buga Viorel, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 456925 Timișoara nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456925 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul situat în Timișoara str. Bucovinei, înscris în CF nr. 456925 Timișoara nr. cad. 456925 - teren intravilan în suprafață de 286 mp, lot 2, categoria de folosință „curți – construcții”, face parte conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 din UTR M4// Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală.

Prin adresa nr. TMI2024-041137/18.12.2024, Comisia de Circulație a Municipiului Timișoara, întrunită în data de 12.12.2024 agreează soluția tehnică prevăzută în proiectul pentru amenajarea legătură între str. Aurel Pop cu str. Bucovinei necesară deservirii obiectivului „Construire locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni complementare în regim de înălțime max. 2S+P+10+E+Er/ 2S+P+3E, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 418/30.09.2008”.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona obiectivului situat în str. Bucovinei din Timișoara .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .