

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 811 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA F.S STR ALUNIS
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 25.10 % propus 31.3 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.71 propus 0.69
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.10 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.44 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
 de 14.29 m față de limita de proprietate din SPĂTE
 f) Numărul de corpuri de clădiri ¹, din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	204	580	478,2	/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	254	558	436,3	380 / 10
TOTAL *)	254	558	436,3	380 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	7.05			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.55			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA ..	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA ..	CORP	CORP CAS	CORP
Sistem constructiv	CLASIC			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA/ROSIE			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA/AL			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe** ¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85