Nr. TMI2026-052191
din 16.11.2026

| | | |
|---|---|---|
| **Semnat Arhitect sef**<br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF<br><br>Digitally signed by<br>Gabriel ALMAJAN<br>Date: 2026.11.16 18:10:43<br>Reason: Semnat electronic | **Intocmit Consilier**<br>Compartimentul Disciplina in Constructii<br><br>Digitally signed by<br>Dumitru Raul STROESCU<br>Date: 2026.11.12 12:16:33<br>Reason: Semnat electronic | |
| | | |

**Proiect HCL: PHCL2026-000695**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea cu 500% începând cu anul 2027, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timişoara, str. Madrid, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Madrid, nr. 24**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Cu respectarea *Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timişoara*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 300/30.06.2022 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/27.01.2026,

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare nr. 773/90 din 06.03.2026, însoțită de material fotografic;
- Fișa de evaluare nr. TMI2026-027811 din 19.06.2026, prin care imobilul în cauză a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 500% a impozitului pe clădire;
- Somațiile nr. 1 și nr. 2 din 17.06.2026 (înregistrate electronic cu nr. TMI2026-027811

din 19.06.2026), comunicate proprietarilor imobilului;

- Procesul-verbal de neconformitate nr. TMI2026-046549/5 din 19.10.2026 (semnat electronic în 22.10.2026), însoțit de material fotografic;
- Nota finală de constatare nr. TMI2026-050270 din 05.11.2026;
- Prevederile pct. 168 lit. g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale şi datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Madrid, nr. 24**.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Madrid, nr. 24**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timişoara.