

NR: UR2022-002760/26.05.2022

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „**EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020**”

Generat de imobilul județ Timis, intravilan curți construcții și neproductiv, Municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, nr.9A,

Identificat prin CF nr. 447115, CF nr. 449598, CF nr. 406402, CF nr. 449460, CF nr. 447131, CF nr. 447252, CF nr. 446104,

Investitor: S.C. NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

Conform Avizului de oportunitate nr. 57 din data 10.12.2020

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE | | IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE | | |
|--|--|---|--------------------------|--|
| Nr. Crt. | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹ | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | Responsabilul finanțării | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată) |
| 1. | Accesibilitatea la teren pe strazile propuse prin PUZ -uri aprobate (plansa U 10 Accesibilitate) - daca este necesar, PANA LA RECEPTIA INVESTITIEI | 850 000 | INVESTITORI | 2022-2025 |
| 2. | Dezlipiri, dezmembrari, parcele conform PUZ | 15 000 lei | INVESTITORI | 2022 -2023 |
| 3. | Trecerea terenurilor lot 1,3,4 (strazi) in domeniul public | 20 000 lei | INVESTITORI | 2022 |
| 4. | Amenajari accese, sens giratoriu, strazi de acces | 1 250 000 lei | INVESTITORI | 2023- 2025 |
| 5. | Post transformare | 350 000 lei | INVESTITORI | 2023 |
| 6. | Extindere retele apa, canalizare, electrice si racordari la utilitati | 2 200 000 lei | INVESTITORI | 2023-2024 |

Primăria Municipiului Timișoara
Primar,

DOMINIC FRITZ

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte



ARHITECT SEF
GABRIEL ALMAJAN

Investitori,

Reprezentat prin **MIRCEA MOLDOVAN**

ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

23.05.2022



CONSILIER
LILIANA IOVAH

101